



T.C.  
BAŞBAKANLIK

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı

Sayı : 77857635-120.02[51.05]-E.2721  
Konu : Niğde Altunhisar Belediyesi 5.Etap Toplu  
Konut Projesi (Yeni Talep)

05.01.2018

ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ORTA MAH.MEHMET ARIÖZ SOK. NO:05 /

İdaremizin dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşlar ile yoksulların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetlerinin ülke geneline dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla; nüfusu 40.000 ve altında olan ilçe/beldelerde, ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temininin Belediye tarafından sağlanması kaydıyla, Belediyelerle işbirliği yapılarak toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

Bu çerçevede, tarafınızca yapılan başvuru İdaremizce değerlendirilerek, Belediye Başkanlığımızca yapılan anket çalışması sonucunda öne çıkan talepler doğrultusunda, İdaremizce Belediye Başkanlığımızca önerilen arsa üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde SA tipi brüt 128 m<sup>2</sup> (3+1) **32 adet** konut ve B1 tipi brüt 75 m<sup>2</sup> (2+1) **47 adet** konut olmak üzere toplam **79 adet** konutun tip, m<sup>2</sup>, satış koşulları ve fiyatları (Ek-1 ve Ek-2) belirlenmiş olup konutlar için başvuru şartları ve gerekli belgelerle başvuru işlemleri ve başvuruların değerlendirilmesine ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır (Ek-3). Belediyenizce konut alıcısı temini uygulaması kapsamında, İdaremizce belirlenen konut tip, m<sup>2</sup> ile satış fiyat ve koşulları çerçevesinde;

a- İlçenizdeki toplu konut uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemlerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Altunhisar Şubesi bankacılık hizmeti verecektir. Konut alıcılarının yetkili banka Şubesine, SA tipi konutlar için **4.000,00.-** (DörtbinTürk Lirası), ve B1 tipi konutlar için **2.000,00.-** (İkibinTürk Lirası) başvuru bedelini **15 Ocak – 16 Şubat 2018** tarihleri arasında yatırmaları gerekmektedir.

b- Konut alıcılarından belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi BELEDİYE yükümlülüğünde olacaktır (Ek-3).

c- Tüm konut alıcılarının "kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının sadece 1 başvuruda bulunma şartlarını haiz kişilerden belirlenmesi BELEDİYE yükümlülüğünde olacaktır.

d- Konut alma şartlarını haiz kişilerden konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda; başvuranlardan konut almaya hak kazananlar ile hak sahiplerinin satın alacağı konutlar, Belediye tarafından noter huzurunda yapılacak kura ile belirlenecektir. Başvuru sayısının konut sayısından fazla olması ve arsanın ilave konut üretimine müsait olması durumunda projedeki konut sayısı artırılabilir. Konut sayısı kadar veya konut sayısından daha az başvuru olması durumunda

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BAKPCOKSCLHAFCHXSLG Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>  
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800  
Bilkent Çankaya ANKARA  
0 (312) 565 20 00

Aslı ile Aynıdır.

Erdal SARI  
Belediye Başkanı  
14.01.2018

Bilgi için: Melek ÖZGÜVEN  
Uzman

da başvuruların satın alacakları konutlar, İdaremizce belirlenecek bloklar arasından yine noter huzurunda yapılacak kura ile belirlenecektir.

e- Kura sonucunda konut alıcısı olamayanların yatırdığı başvuru bedelleri; TOKİ tarafından yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede iade edilecek ancak başvuru bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep edilmeyecektir.

f- Konut satın alma hakkından vazgeçen, konut peşinat tutarını bankaya yatırmayarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamayan, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi şartlarının yerine getirilmemesi sebebiyle sözleşmesi feshedilen veya kendi iradesi sonucu konutunu iade eden hak sahiplerine ait konutlar TOKİ tarafından stoğa alınacak ve bu konutlar TOKİ tarafından kendi satış sistemi çerçevesinde yeniden değerlendirilecektir.

g- **Ek-2 tabloda yer alan fiyatlar ortalama tahmini satış fiyatları olup**, Belediyenizce yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde yapılacak ihale sonucuna göre, her bir konut için ayrı ayrı şerefiyeli konut satış bedelleri hesaplanacak ve hak sahipleri ile imzalanacak gayrimenkul satış sözleşmelerinde bu bedeller esas alınacaktır. Ek-2 tabloda yer alan fiyatlarla daha sonra bildirilen şerefiyeli fiyatlar arasında fark oluşması halinde, konut hak sahiplerinin yeni fiyatlarla ilgili bilgilendirilmesi Belediyeniz yükümlülüğünde olacaktır.

h- Yukarıda yer alan bilgiler ilanen halka duyurulacaktır.  
Açıklaması yapılan bu kriterler doğrultusunda BELEDİYE'nizce;

- Başvuru bedelini yatırarak, B1 tipi konut için örneği (Ek-3)'de yer alan Başvuru Formunu, SA tipi konutlar için örneği (E-4)'de yer alan Taahhünameyi imzalayan ve (Ek5)'de yer alan Tahsis Belgesini alarak Bankaya başvuruda bulunan hak sahiplerinin tam listesinin,

**26 Şubat 2018** tarihine kadar İdaremize sunulması gerekmektedir.  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayhan KARACA  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Ek :

- 1 - Proje Albümü (5 sayfa)
- 2 - Konut Satış Fiyatları (1 sayfa)
- 3 - Altgelir Grubu Başvuru Şartları (2 sayfa)
- 4 - Altgelir Grubu Başvuru Formu (3 sayfa)
- 5 - Başvuru Satın Alma Taahhünamesi (2 sayfa)
- 6 - Konut Tahsis Belgesi (1 sayfa)

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : BAKPCOKSCLHUAFCXSLG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>  
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800  
Bilkent Çankaya ANKARA  
0 (312) 565 20 00

Bilgi için: Melek ÖZGÜVEN  
Uzman