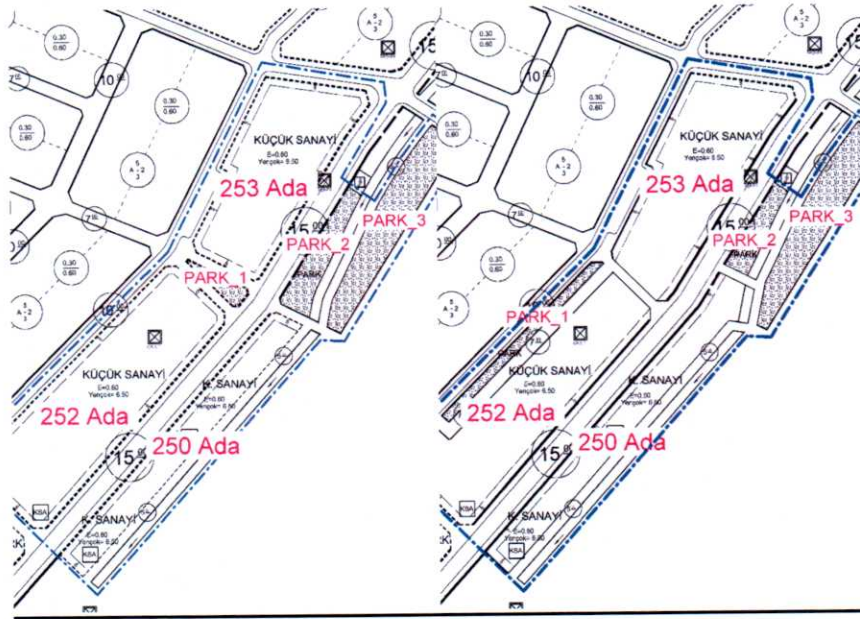


Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda düzenlenen Uygulama İmar Planında donatılar için mevcut durum ve öneri durumla ilgili değişiklikler aşağıda verilmiştir.

Tablo 1: İmar Planı Değişikliği Alan Kullanımları

	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)	Alan Farkı (m ²)
KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
253 Ada	6589	7196	-742
252 Ada	9149	7285	
250 Ada	3895	4410	
TOPLAM	19633	18891	
PARK ALANI			
1 Numaralı Park	362	845	+10
2 Numaralı Park	1134	714	
3 Numaralı Park	2574	2521	
TOPLAM	4070	4080	

Resim 6: Mevcut ve Öneri Alan Kullanımları



Uygulama İmar Planı Değişikliğinde mevcut parsellasyon ve yapılacak düzenlemeler doğrultusunda Küçük Sanayi imar adaları yeniden düzenlenmiştir. Mevcut inşaat emsali E:0,60 ve Yençok:6,50 metre yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Bu düzenleme sonunda yukarıdaki tabloda da belirtildiği şekilde Küçük Sanayi Alanı 742 metrekare azalmıştır.

252 Ada ve 253 Ada arasındaki Park-1 Alanı 252 adanın kuzey-batı kısmına kaydırılmıştır. 250 Adanın kuzey-doğuya doğru genişletilmesi ile Park-2 ve Park-3 alanları yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile Park Alanı 10 metrekare artmıştır. Yapı Yaklaşma mesafeleri mevcut parsellasyona göre yeniden düzenlenmiştir. Onaylı parsellasyona uygun bir

düzenleme yapılan Plan Değişikliği sonucunda herhangi bir nüfus ve değer artışı söz konusu değildir.

Resim 7: Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği



İmar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde ilgisinin isteği üzerine tarafımdan hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1. ALTUNHİSAR BELEDİYESİ'NİN 04.10.2019 TARİH VE 54 NOLU MECLİS KARARI İLE ONAMIŞ OLDUĞU ALTUNHİSAR (NİĞDE) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1. ALTUNHİSAR BELEDİYESİ'NİN 04.10.2019 TARİH VE 54 NOLU MECLİS KARARI İLE ONAMIŞ OLDUĞU ALTUNHİSAR (NİĞDE) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Serkan ARSLAN
Şehir Plancısı
Şirket Müdürü