

Karar Tarihi : 02/04/2021	Oturum No : 1 Karar No : 17
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Belediye Başkanı: Vedat KİRAZCI Üyeler: MEHMET ALİ YALTI, İSMAİL POLAT, ABDULLAH BOZ, MAHMUT UTANGAN

ÖZÜ : 18. madde uygulaması, 2'nci etap

KARAR ÖZETİ:

05.02.2021 tarih ve 3 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 3194 sayılı İmar kanunu'nun 18. madde uygulamasının Belediye Başkanınca Encümene havale edilen teklifin görüşülmesi için Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Vedat KİRAZCI 'nın Başkanlığında aşağıda isimleri yazılı ve imzaları bulunan üyelerin katılımıyla Belediye hizmet binasında Coronavirus(Covid-19) tedbirleri alınarak saat 14:00 'da olagan olarak toplandı.

KARAR METNİ :

24.01.2020 tarih 4 nolu encümen kararı ile başlatılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına ait; İlçemiz Merkez 0 Ada 1666, 1667, 1668, 1674, 1675, 1678, 1679, 1861, 1682, 1683, 5019, 5031, 5041, 5051, 5057 ve 5063 nolu parseller, Altunhisar Belediyesi adına kadastro yolundan ihdas sonucu oluşacak olan 2 adet (A ve B), Maliye Hazinesi adına kuru dere yatağından ihdas sonucu oluşacak 2 adet (C ve D) parsellerin içinde bulunduğu kısım düzenleme alanı olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planlarına (05.02.2021 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile onaylanan L32-C-23-D-4-C , 03.01.2020 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile onaylanan L32-C-23-D-3-D ve 06.12.2019 tarih ve 64 sayılı meclis kararı ile onaylanan M32-B-03-A-2-A paftalarına) uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işi tamamlanmış olup, işin sorumlusu Pir Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan imar düzenlemesine ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlar karar ekinindedir.

İmar uygulamasına giren toplam alan 35.738,20 m² olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 22.880,69 m² olup, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında Kamuya ayrılan alan 12.857,51 m² olarak kabulünün yapılmasına, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.3597694 olarak kabulünün yapılmasına imar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin bilgi ve belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Vedat KİRAZCI

Başkan

MEHMET ALİ YALTI

Üye

İSMAİL POLAT

Üye

ABDULLAH BOZ

Yazı İşleri Müd. V.

MAHMUT UTANGAN

Mali Hizmetler Müdür V.