

T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 66  
Toplantı : 10 Karar Özeti: 5393 Sayılı Kanunu'nun 18 nci maddesinin "I" bendi ve  
Birleşim : 1 49 ncu maddesi gereğince Belediyemizde yeni kısmi  
Oturum : 1 zamanlı hizmet sözleşmeli mimar çalıştırılması, bir yıl  
Karar Tarihi : 07/10/2022 süre ile sözleşme yapılması, ücretinin görüşülmesi ve  
Karar No : 66 sözleşmeli personelle ilgili iş ve işlemler için Belediye  
Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Vedat KIRAZCI

Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

5393 Sayılı kanununun 18 nci maddesinin "I" bendi ve 49 ncu maddesi gereğince belediye Meclisinin 02/09/2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile Belediyemizde Kısmi Zamanlı Hizmet Sözleşmeli Olarak Çalışan Mimar Mahmut AYDIN' ın sözleşmelerinin 1 yıl süre ile uzatılmasına karar alınmıştı. Mimar Mahmut AYDIN' ın trafik kazasında Vefat etmesi nedeni ile Belediyemizde Kısmi Zamanlı Hizmet Sözleşmeli Olarak Çalışmak üzere başvuru yapan Mimar Eyyüp ERKİLİNÇ'in 1 yıl süre ile Kısmi Zamanlı Hizmet Sözleşmeli Olarak Çalıştırılması, Maliye Bakanlığının ödeme cetvelinde belirtilen ücret tarifesi üst sınırı altında aylık ücretinin net 3.000,00 TL ödenmesin e, ayrıca söz konusu personellerin S.G.K. ve ulaşım giderlerinin kendilerince karşılanacağı ve sözleşmelerin imzası için ise Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında söz talebi olup olmadığı soruldu yapılan müzakerelerden sonra söz konusu gündem maddesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (ı) ve 49. maddeleri doğrultusunda yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Vedat KIRAZCI  
Belediye Başkanı

Yaşar TAMER  
Katip Üye

Ahmet ACER  
Katip Üye

Karar Tarihi : 07-10-2022  
Teslim Tarihi : 11-10-2022  
Kayıt No : 116



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 67  
Toplantı : 10 Karar Özeti: Belediyemize ait vasfı arsa olan 281 ada 2 parsel, 281 ada  
Birleşim : 1 3 parsel, 281 ada 4 parsel, 281 ada 5 parsel, 281 ada 6,  
Oturum : 1 281 ada 7 parsel, 111 ada 1 parsel, 282 ada 6 parsel, 282  
Karar Tarihi : 07/10/2022 ada 7 parsel, 282 ada 8 parsellerde bulunan taşınmazların  
Karar No : 67 2886 sayılı ihale Kanununa göre satışı için 5393 Sayılı  
Belediye Kanununun 18 inci Maddesinin (e) ve 34 üncü  
Maddesinin (g) bendi gereğince Belediye Encümenine  
Yetki Verilmesinin Görüşülerek Karara Bağlanması

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI

Toplantıya  
Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt  
KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya  
Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

Belediyemize ait vasfı arsa olan 281 ada 2 parsel, 281 ada 3 parsel, 281 ada 4 parsel, 281 ada 5 parsel, 281  
ada 6, 281 ada 7 parsel, 111 ada 1 parsel, 282 ada 6 parsel, 282 ada 7 parsel, 282 ada 8 parsellerde bulunan  
taşınmazların 2886 sayılı ihale Kanununa göre satışı için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci  
Maddesinin (e) ve 34 üncü Maddesinin (g) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin  
görüülerek karara bağlanması.doğrultusunda yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

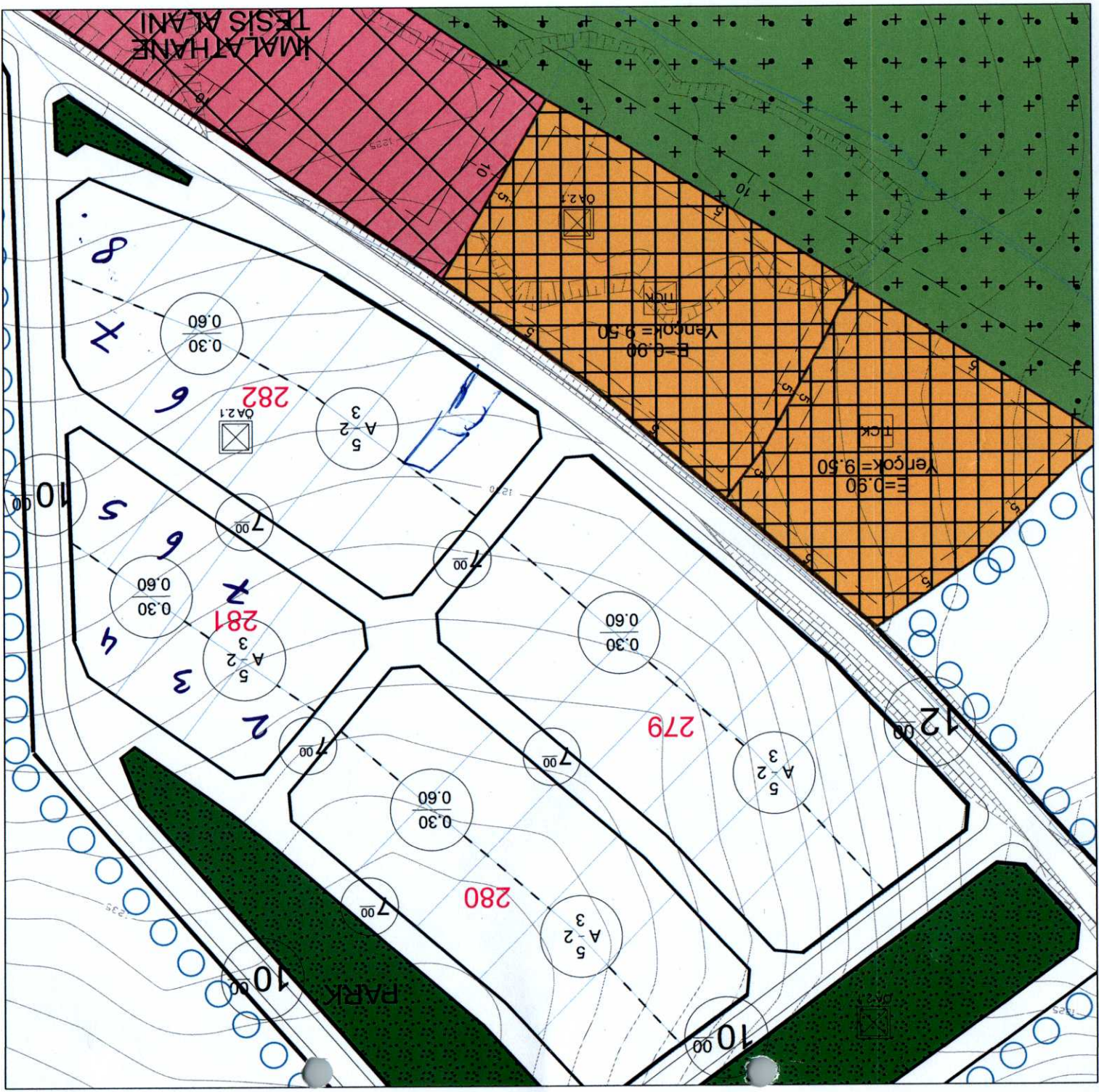


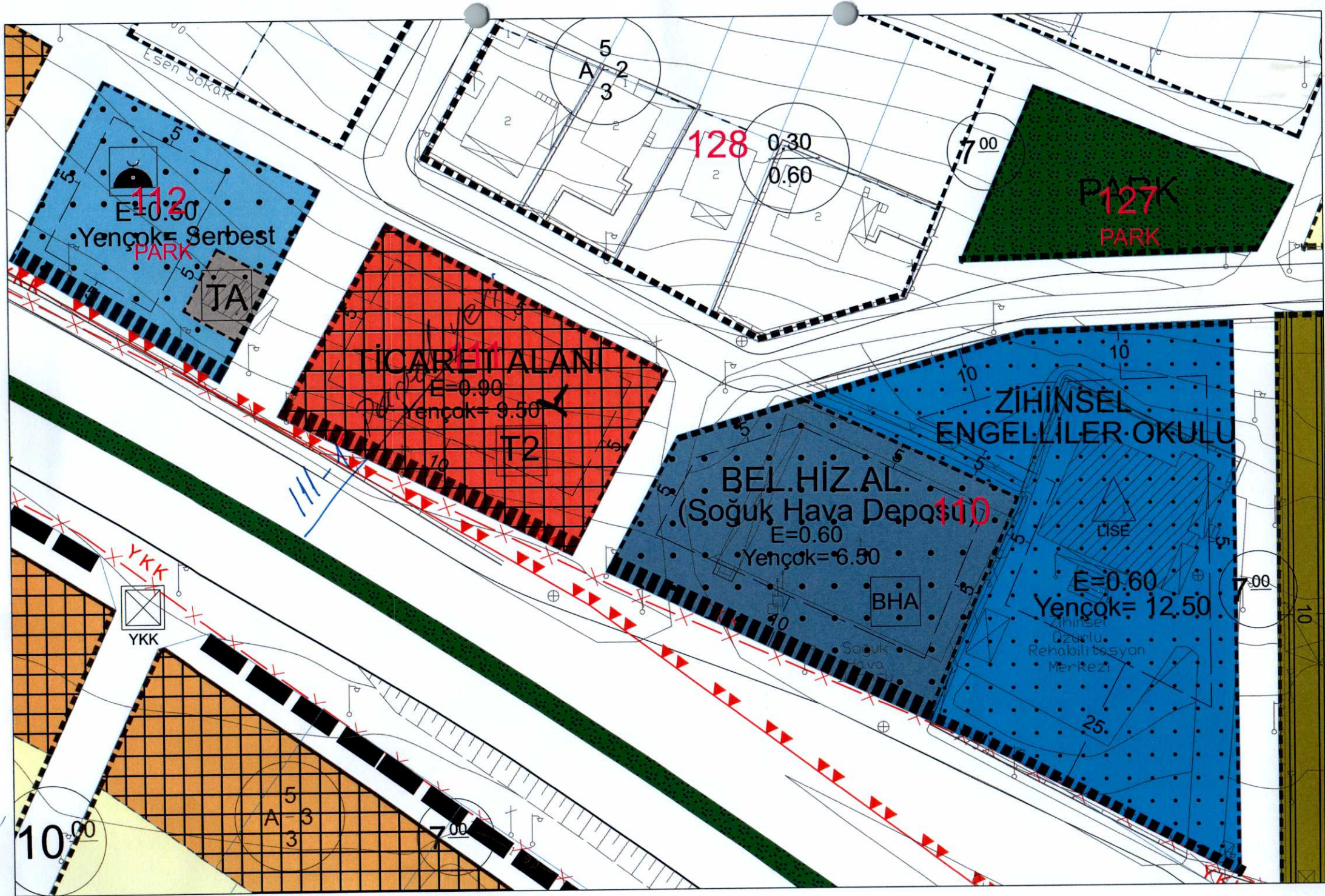
Vedat KİRAZCI  
Belediye Başkanı

Yaşar TAMER  
Katip Üye

Ahmet ACER  
Katip Üye

Karar Tarihi : .....	07-10-2022
Teslim Tarihi: .....	11-10-2022
Kayıt No: .....	117





Esen Sokak

112  
E=0.50  
Yençok= Serbest  
PARK  
TA

128  
0.30  
0.60

127  
PARK

TİCARET ALANI  
E=0.90  
Yençok= 9.50  
T2

ZİHİNSEL  
ENGELLİLER OKULU

BEL. HİZ. AL.  
(Soğuk Hava Deposu) 110  
E=0.60  
Yençok= 6.50  
BHA

E=0.60  
Yençok= 12.50  
LİSE  
Zihinsel  
Güçsüz  
Rehabilitasyon  
Merkezi

YKK

10.00

A  
5  
3  
3

7.00

7.00

10



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 68  
Toplantı : 10 Karar Özeti: İlçemiz mahalle muhtarlarının talebi ile Mülkiyeti  
Birleşim : 1 Belediyemize ait Belediye Binası 1. Kat No: 5A adresinde  
Oturum : 1 bulunan işyerini 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 nci  
Karar Tarihi : 07/10/2022 maddesinin "e" bendi gereğince süresi 30 yılı geçmemek  
Karar No : 68 üzere bedelsiz tahsis edilmesinin ve süresinin  
görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI

Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

'İlçemiz mahalle muhtarlarının talebi ile Mülkiyeti Belediyemize ait Orta Mahalle Mehmet Arıöz Sokak Belediye Binası 1. Kat No: 5A adresinde bulunan işyerini 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 nci maddesinin "e" bendi gereğince 5 yıl süreliğine protokol yapılarak bedelsiz tahsis edilmesi, bu konuda Belediye başkanı Vedat KİRAZCI' ya yetki verilmesi görüşülerek açık oylamaya sunuldu.Oy birliği ile kabul edildi.

  
Vedat KIRAZCI  
Belediye Başkanı

  
Yaşar TAMER  
Katip Üye

  
Ahmet ACER  
Katip Üye

Karar Tarihi : 07-10-2022  
Teslim Tarihi: 11-10-2022  
Kayıt No: -118-



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 69  
Toplantı : 10 Karar Özeti: İlçemiz İmar planı içerisinde bulunan cadde ve sokak  
Birleşim : 1 ismi verilmemiş yola 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun  
Oturum : 1 18 inci maddesinin 'n' bendi gereğince "Öğretmen Fatma  
Karar Tarihi : 07/10/2022 İnce Uludağ Sokak" isminin verilmesinin görüşülmesi.  
Karar No : 69

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI

Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

İlçemiz İmar planı içerisinde ekte kroki üzerinde gösterilen Cadde ve sokak adı verilmeyen yola krokide gösterildiği şekilde Sağlık Mahallesi Güneş sokak doğusunda bulunan yola 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin 'n' bendi gereğince "Öğretmen Fatma İnce Uludağ Sokak" isminin verilmesi görüşülerek açık oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 7 kabul oy, 3 red oy verildi. Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

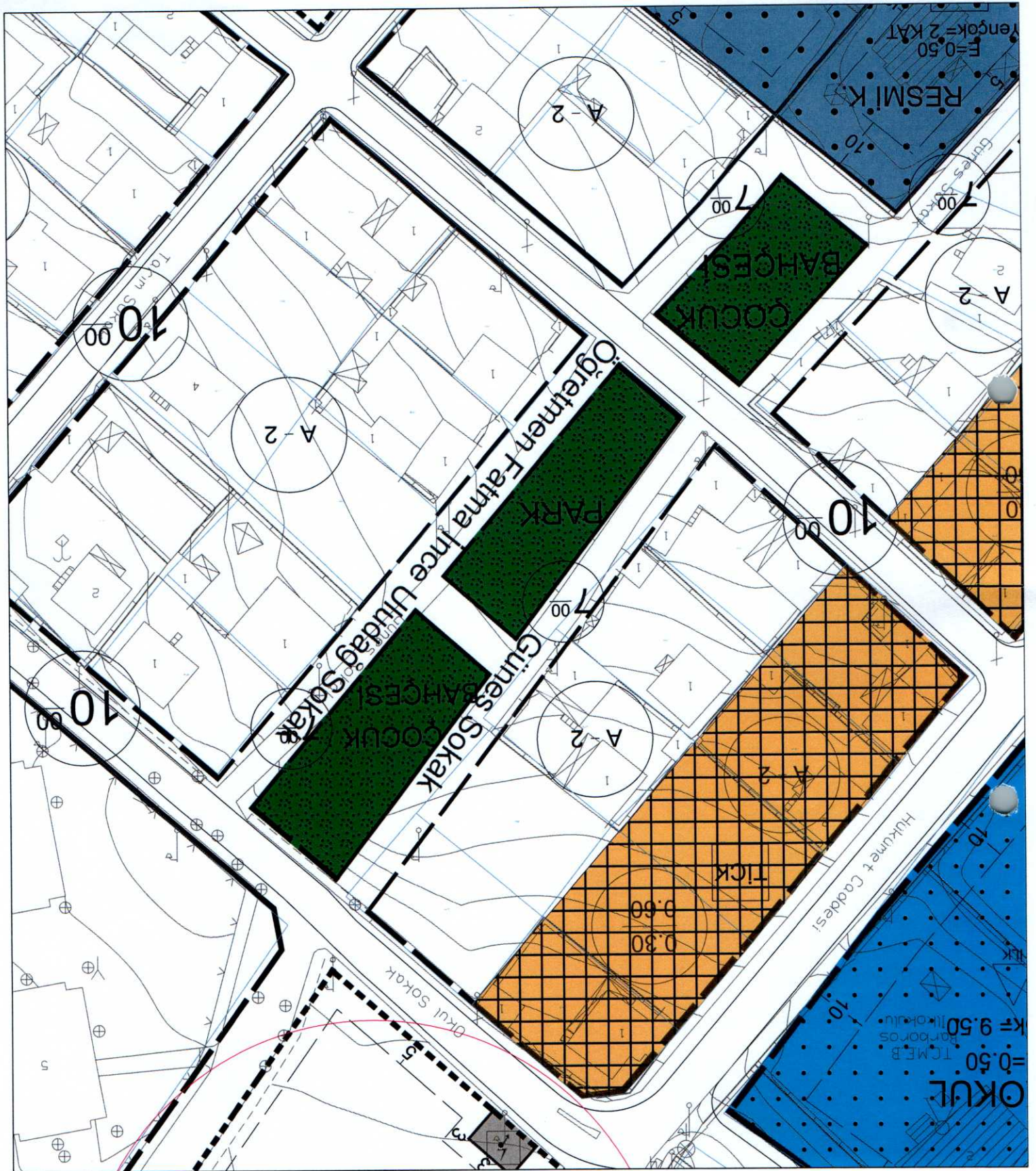
Vedat KİRAZCI  
Belediye Başkanı

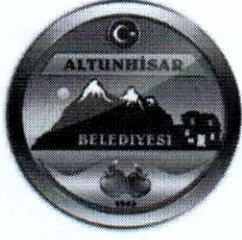
Yaşar TAMER  
Katip Üye

Ahmet ACER  
Katip Üye

OLUR  
İlyas KILIÇ  
Kaymakam

Karar Tarihi : 07 -10- 2022  
Teslim Tarihi: 07 -10- 2022  
Kayıt No: -119-





T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 70  
Toplantı : 10 Karar Özeti: İlçemiz İmar planı içerisinde Aşağı Mahalle Tümsük Camii yanında bulunan cadde ve sokak ismi verilmemiş  
Birleşim : 1 Camii yanında bulunan cadde ve sokak ismi verilmemiş  
Oturum : 1 yola 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin  
Karar Tarihi : 07/10/2022 'n' bendi gereğince "Hacı Mahmut Çağatay Sokak"  
Karar No : 70 isminin verilmesinin görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI


Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

İlçemiz İmar planı içerisinde Aşağı Mahalle Tümsük Camii yanında bulunan cadde ve sokak ismi verilmemiş yola 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin 'n' bendi gereğince "Hacı Mahmut Çağatay Sokak" isminin verilmesinin görüşülmesi. görüşülerek açık oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabulüne karar verildi.



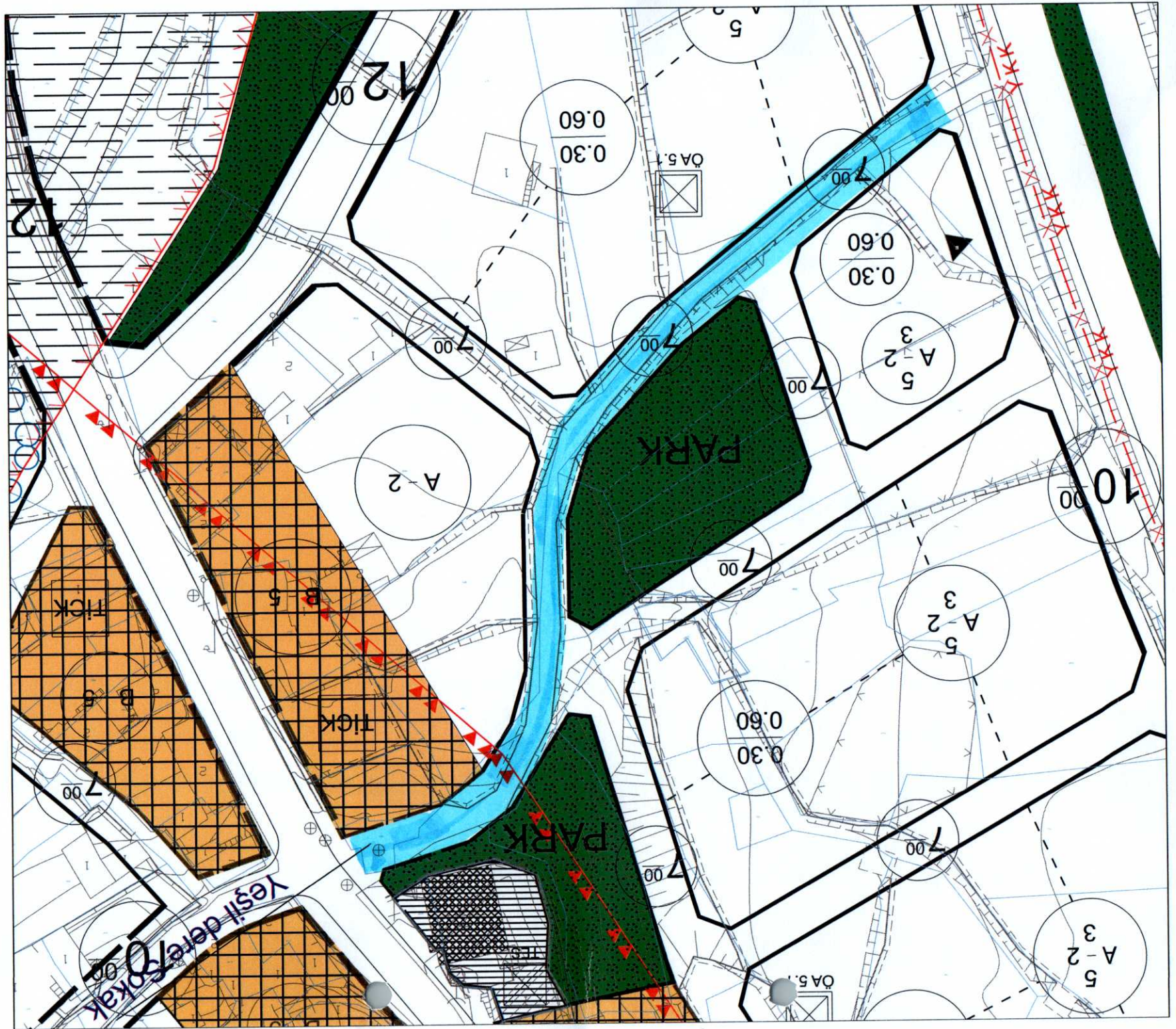
  
Yaşar TAMER  
Katip Üye

  
Ahmet ACER  
Katip Üye

  
OLUR  
İlyas KILIÇ  
Kaymakam

Karar Tarihi : 07-10-2022  
Teslim Tarihi : 07-10-2022  
Kayıt No : -120-







T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 71  
Toplantı : 10 Karar Özeti: 5393 Sayılı belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin "b" bendi  
Birleşim : 1 gereğince 2022 yılı 2 nci ek bütçenin görüşülmesi  
Oturum : 1  
Karar Tarihi : 07/10/2022  
Karar No : 71  
Meclis Başkanı : Vedat KIRAZCI  
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt KEFÇİ, Turkoz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

KURUM ADI : ALTUNHİSAR BELEDİYESİ

BÜTÇE YILI : 2022

Tarih : 07/10/2022

EKLENEN ÖDENEK						YENİ GELİR / FİNANSMAN										
BİRİM ADI	HESAP KODU			AÇIKLAMA	MEVCUT ÖDENEK	AKTARILAN ÖDENEK	KALAN ÖDENEK	HESAP KODU		AÇIKLAMA	BÜTÇEYE KONAN	EK ÖDENEK	TOPLAM ÖDENEK			
Hesap İşleri Müdürlüğü	05	3	1	01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	52.207,28	1.000.000,00	1.052.207,28	05	2	2	51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	5.085.647,17	1.000.000,00	6.085.647,17
Hesap İşleri Müdürlüğü	03	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	0,00	710.000,00	710.000,00	05	2	2	51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	5.085.647,17	710.000,00	5.795.647,17
Fen İşleri Müdürlüğü	03	2	3	03	Elektrik Alımları	58.672,30	260.000,00	318.672,30	01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	301.500,00	260.000,00	561.500,00
Hesap İşleri Müdürlüğü	05	8	9	51	İller Bankasına Verilen Paylar	16.357,47	18.000,00	34.357,47	01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	301.500,00	18.000,00	319.500,00
İşletme ve İştrıklar	01	3	1	01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	28.584,80	50.000,00	78.584,80	03	1	2	54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler	9.130.543,50	50.000,00	9.180.543,50
İşletme ve İştrıklar	03	5	3	90	Diğer Taşınma Giderleri	1.820,96	45.000,00	46.820,96	03	1	2	54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler	9.130.543,50	45.000,00	9.175.543,50
Fen İşleri Müdürlüğü	03	2	9	90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	29.897,96	65.000,00	94.897,96	01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	301.500,00	65.000,00	366.500,00
Hesap İşleri Müdürlüğü	03	7	3	03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	43.155,96	42.000,00	85.155,96	06	1	9	99	Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri	309.650,00	42.000,00	351.650,00
İşletme ve İştrıklar	03	4	3	01	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler	-3.472,04	50.000,00	46.527,96	03	1	2	54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler	9.130.543,50	50.000,00	9.180.543,50
Hesap İşleri Müdürlüğü	03	6	1	01	Temsil, Ağırhane, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	2.122,02	40.000,00	42.122,02	01	3	2	52	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	11.110,50	40.000,00	51.110,50
TOPLAM					2.280.000,00			TOPLAM					2.280.000,00			

Plan Bütçe komisyonu tarafından hazırlanarak Meclise sunulan yukarıda tertibi görülen ödeneklerin karşılık gelir kalemi bulunarak ek ödenek ile artırılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin "b" bendi gereğince 2022 yılı 2 nci ek bütçe oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vedat KIRAZCI  
Belediye Başkanı

Yaşar TAMER  
Katip Üye

Ahmet ACER  
Katip Üye

Karar Tarihi : 07/10/2022

Teslim Tarihi : 11/10/2022

Kayıt No : 121



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 72  
Toplantı : 10 Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "i"  
Birleşim : 1 bentleri gereğince Belediyemiz Petrol İşletmesine  
Oturum : 1 2.000.000,00 TL (İkimilyon Türk Lirası) sermaye  
Karar Tarihi : 07/10/2022 artırımının görüşülmesi.  
Karar No : 72


Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI

Toplantıya : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt  
Katılan Meclis Üyeleri : KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "i" bentleri gereğince Belediyemiz Petrol İşletmesine 2.000.000,00 TL (İkimilyon Türk Lirası) sermaye artırımını görüşülerek açık oylamaya sunuldu. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Vedat KIRAZCI  
Belediye Başkanı

  
Yaşar TAMER  
Katip Üye

  
Ahmet ACER  
Katip Üye

Karar Tarihi : .....	07-10-2022
Teslim Tarihi: .....	11-10-2022
Kayıt No:	-122-



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 73  
Toplantı : 10 Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c"  
Birleşim : 1 ve "u" bentleri gereğince İstiklal Mahallesindeki Konut,  
Oturum : 1 Park, Konut + Ticaret kullanımındaki, 4769, 4770, 4771,  
Karar Tarihi : 07/10/2022 4772, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782,  
Karar No : 73 4783, 4784, 4785, 5188 parsellerin bulunduğu imar adası,  
3659, 3660 parsellerin bulunduğu imar adası ve 3633,  
3634, 3635, 3636 parsellerin bulunduğu imar adasının  
tekrar düzenlenmesinin görüşülmesi.  
Meclis Başkanı : Vedat KIRAZCI

Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

İstiklal Mahallesindeki Konut, Park, Konut + Ticaret kullanımındaki, 4769, 4770, 4771, 4772, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 5188 parsellerin bulunduğu imar adası, 3659, 3660 parsellerin bulunduğu imar adası ve 3633, 3634, 3635, 3636 parsellerin bulunduğu imar adasının tekrar düzenlenmesi görüşülerek açık oylamaya sunuldu. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c" ve "u" bentleri gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Yaşar TAMER  
Katip Üye

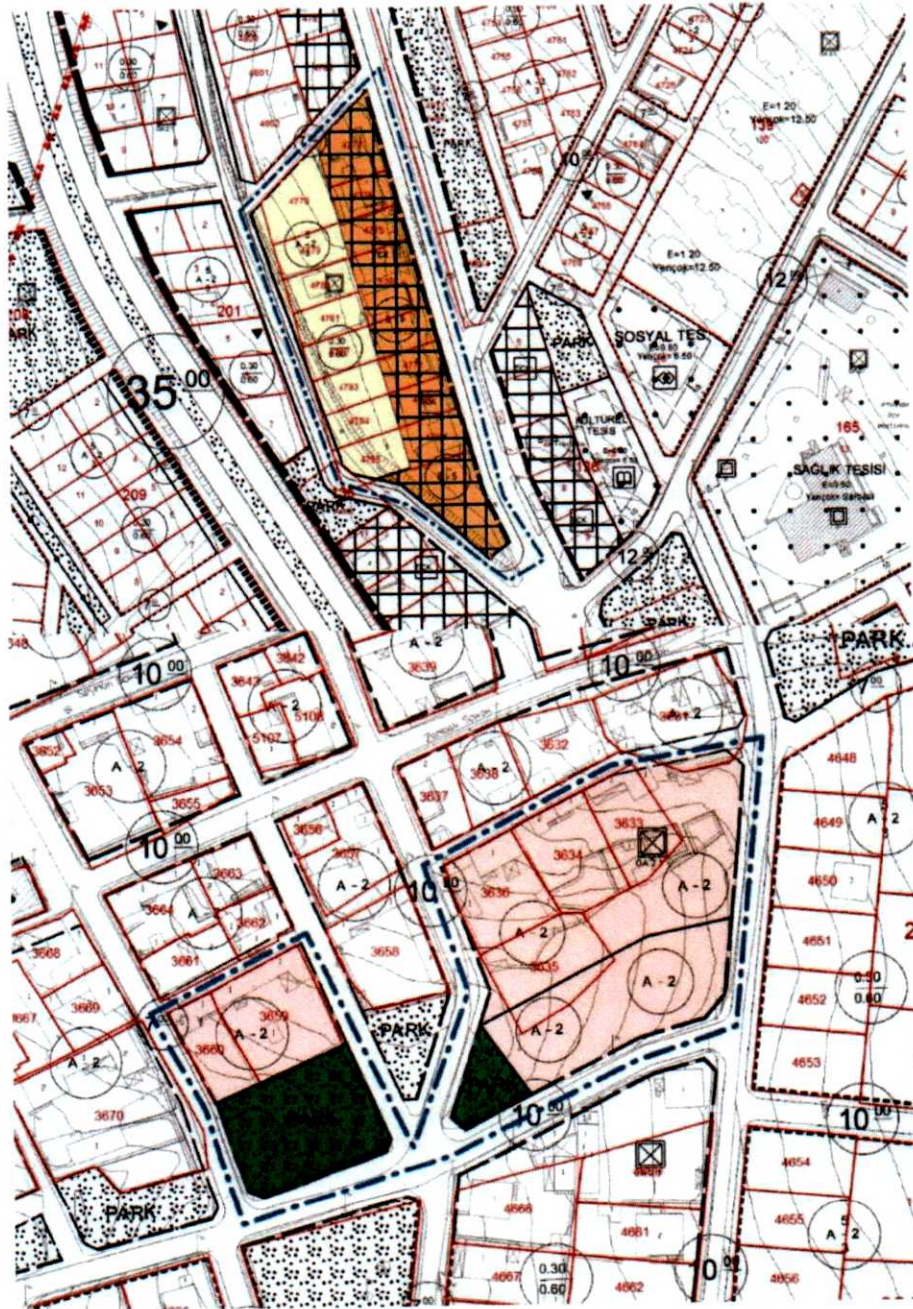
Ahmet ACER  
Katip Üye

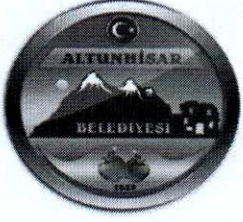
Karar Tarihi : 07 -10- 2022  
Teslim Tarihi : 11 -10- 2022  
Kayıt No: -123-

**Tablo 2: Plan Tadilatı Sonucu (3659, 3660 Parsellerin ve 3633, 3634, 3635, 3636 Parselleri Bulunduğu İmar Adaları) Alan Dağılımı.**

	Mevcut Plan (m <sup>2</sup> )	Öneri Plan (m <sup>2</sup> )	Alan Farkı (m <sup>2</sup> )
Konut Alanı (A-2)	8518	6800	- 1718
Park Alanı	0	1718	+ 1718
<b>TOPLAM</b>	<b>8518</b>	<b>8518</b>	<b>0</b>

**Resim 5: Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği**





T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 74  
Toplantı : 10 Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c"  
Birleşim : 1 ve "u" bentleri gereğince İstiklal Mahallesiindeki Belediye  
Oturum : 1 Hizmet Alanı, Park, Trafo Alanı, Konut + Ticaret  
Karar Tarihi : 07/10/2022 kullanımdaki, 5120, 5121 parsellerin bulunduğu imar  
Karar No : 74 adasının yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI

Toplantıya : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt  
Katılan Meclis Üyeleri : KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya Katılmayan :  
Meclis Üyesi

KARAR

İstiklal Mahallesiindeki Belediye Hizmet Alanı, Park, Trafo Alanı, Konut + Ticaret kullanımdaki, 5120, 5121 parsellerin bulunduğu imar adasının yeniden düzenlenmesi görüşülerek açık oylamaya sunuldu. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c" ve "u" bentleri gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Vedat KIRAZCI  
Belediye Başkanı

  
Yaşar TAMER  
Katip Üye

  
Ahmet ACER  
Katip Üye

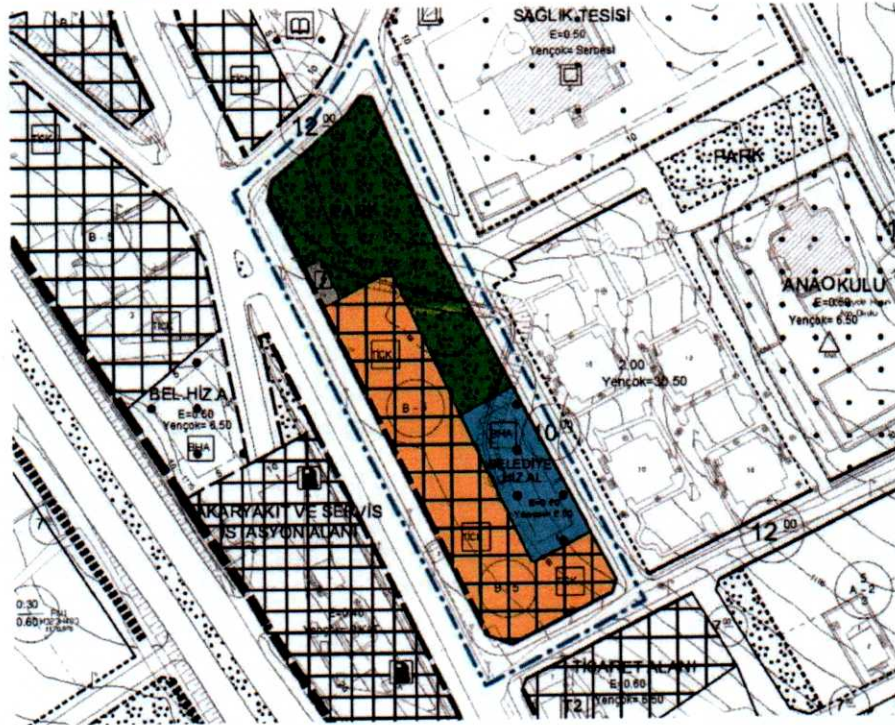
Karar Tarihi : 07 -10- /2022  
Teslim Tarihi: 11 -10- 2022  
-124-

Plan değişikliğine konu imar adası kamu elinde ve alansal bir artışa söz konusu olmadığından dolayı herhangi bir değer artışı kapsamında değildir. Teknik ve sosyal alt yapı değerlendirmesi sonucu yapılan değişiklik, herhangi bir teknik sosyal alt yapı sakıncası oluşturmamaktadır.

**Tablo 1: 5120, 5121 Parsellerin Bulunduğu İmar Adası Alan Dağılımı**

	Mevcut Plan (m <sup>2</sup> )	Öneri Plan (m <sup>2</sup> )	Alan Farkı (m <sup>2</sup> )
Park Alanı	3635	3635	0
Trafo Alanı	128	128	0
Konut + Ticaret Alanı	4299	4299	0
Belediye Hizmet Alanı	1318	1318	0
<b>TOPLAM</b>	<b>9380</b>	<b>9380</b>	<b>0</b>

**Resim 5: Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği**



İmar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde ilgisinin isteği üzerine tarafımdan hazırlanmıştır.



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 75  
Toplantı : 10 Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c"  
Birleşim : 1 ve "u" bentleri gereğince İstiklal Mahaltesinde Konut  
Oturum : 1 kullanımdaki, 260 ada 1,2 parseller, 3623, 3624, 3625,  
Karar Tarihi : 07/10/2022 5255, 5256 parseller ve 261 ada 1, 2 parseller, 4934,  
Karar No : 75 4935, 4936, 4937 parsellerin bulunduğu imar adalarının  
yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI

Toplantıya  
Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt  
KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya  
Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

İstiklal Mahaltesinde Konut kullanımdaki, 260 ada 1,2 parseller, 3623, 3624, 3625, 5255, 5256 parseller ve 261 ada 1, 2 parseller, 4934, 4935, 4936, 4937 parsellerin bulunduğu imar adalarının yeniden düzenlenmesi görüşülerek açık oylamaya sunuldu. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c" ve "u" bentleri gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Vedat KİRAZCI  
Belediye Başkanı

Yaşar TAMER  
Katip Üye

Ahmet ACER  
Katip Üye

Karar Tarihi : 07-10-2022  
Teslim Tarihi : 11-10-2022  
Kayıt No : -125-



Plan değişikliğine konu imar adasında parsel sayısı artışı söz konusu olmadığından ve ilave kısmın kamu elinde olduğundan dolayı herhangi bir değer artışı kapsamında değildir. Teknik ve sosyal alt yapı değerlendirmesi sonucu yapılan değişiklik, herhangi bir teknik sosyal alt yapı sakıncası oluşturmamaktadır.

**Resim 5:** Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği



İmar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde ilgisinin isteği üzerine tarafımdan hazırlanmıştır.

#### PLAN NOTLARI:

##### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1. ALTUNHİSAR BELEDİYESİ'NİN 04.10.2019 TARİH VE 54 NOLU MECLİS KARARI İLE ONAMIŞ OLDUĞU ALTUNHİSAR (NİĞDE) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Serkan ARSLAN  
Şehir Plancısı

ARSLAN İMAR  
UPLAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
Mh: GMM Bn. No:60/25 Çankaya/ANKARA  
T: +90 312 230 76 75 Gsm:0532 526 06 75  
E: No:007 124 57 66 arsserkan@gmail.com  
Tic.Sic. No:445468



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 76  
Toplantı : 10 Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c"  
Birleşim : 1 ve "u" bentleri gereğince Sağlık Mahallesinde Konut, Yan  
Oturum : 1 Yol ve Konut + Ticaret kullanımındaki, 246 ada1, 2, 3, 4, 5,  
Karar Tarihi : 07/10/2022 6, 7, 8, 9, 10 parsellerin bulunduğu imar adalarının  
Karar No : 76 yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI

Toplantıya  
Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt  
KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya  
Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

Sağlık Mahallesinde Konut, 7 metrelik kenar hizmet yolu ve Konut + Ticaret kullanımındaki, 246 ada1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerin bulunduğu imar adasının yeniden düzenlenmesi görüşülerek açık oylamaya sunuldu. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c" ve "u" bentleri gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Vedat KIRAZCI  
Belediye Başkanı

  
Yaşar TAMER  
Katip Üye

  
Ahmet ACER  
Katip Üye

Karar Tarihi : 07 -10-2022  
Teslim Tarihi : 11 -10-2022  
-126-

Ada içerisinde geçirilen yoldan dolayı yaşanabilecek mülkiyet kayıpları belediye tarafından yaptırılacak imar uygulaması ile dengelenecek ve mağduriyet yaratılmayacaktır. Plan değişikliği sonrasında 234 m<sup>2</sup> konut alanı azalmıştır.

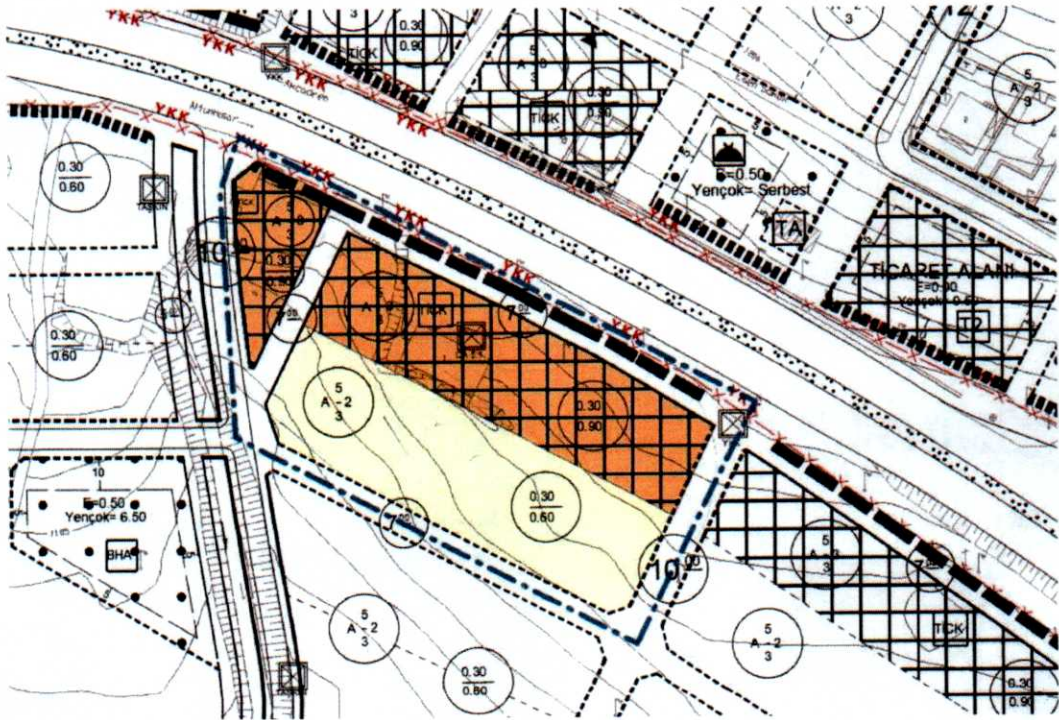
Plan değişikliğine konu imar adasında alansal bir artışa söz konusu olmadığından dolayı herhangi bir değer artışı kapsamında değildir. Teknik ve sosyal alt yapı değerlendirmesi sonucu yapılan değişiklik, herhangi bir teknik sosyal alt yapı sakıncası oluşturmamaktadır.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut durum ve öneri durumla ilgili değişiklikler aşağıda verilmiştir.

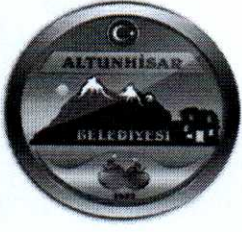
**Tablo 1: 246 Ada Alan Dağılım Tablosu**

	Mevcut Plan (m <sup>2</sup> )	Öneri Plan (m <sup>2</sup> )	Alan Farkı (m <sup>2</sup> )
Konut + Ticaret Alanı (A-3)	4636	4761	+ 125
Konut Alanı (A-2)	4531	4172	- 359
<b>TOPLAM</b>	<b>5655</b>	<b>5655</b>	<b>- 234</b>

**Resim 3: Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği**



İmar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde ilgisinin isteği üzerine tarafımdan hazırlanmıştır.



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 77  
Toplantı : 10 Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "1"  
Birleşim : 1 bendi gereğince Belediyemiz Norm Kadronun  
Oturum : 1 Görüşülerek Karara Bağlanması  
Karar Tarihi : 07/10/2022  
Karar No : 77

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI

Toplantıya  
Katılan Meclis Üyeleri : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt  
KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya  
Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi ve 49 ncu maddeleri ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 nci maddesine istinaden Müdürlük teklif ekinde yer alan (I) Sayılı cetvel; Kadro İhdası, (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur), (IV) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve (V) Sayılı Sürekli İşçi Kadro Cetveli (VII) Sürekli İşçi Dolu Boş kadro durumu cetveli değişikliklerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.



  
Yaşar TAMER  
Katip Üye

  
Ahmet ACER  
Katip Üye

Karar Tarihi : 07-10-2022  
Teslim Tarihi : 11-10-2022  
Kayıt No : -127-

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI  
(MEMUR)

İLİ :NİĞDE  
İLÇESİ :ALTUNHİSAR  
KURUMU :ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
07.10.2022	77

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
38

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
10	28	38

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
4600	GİH	YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	22 Mayıs 2016 tarihli 29719 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik.
11123	GİH	MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	4	1	
11050	GİH	FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ	4	1	
6835	GİH	ŞEF	2	1	
6835	GİH	ŞEF	4	2	
7555	GİH	MEMUR	11	1	
7950	GİH	ŞOFÖR	3	1	
7950	GİH	ŞOFÖR	12	1	
6410	GİH	MUHASEBECİ	9	1	
7785	GİH	TAHSİLDAR	1	1	
7825	GİH	V.H.K.İ	5	1	
7525	GİH	AYNİYAT SAYMANI	11	1	
9885	GİH	EVLENDİRME MEMURU	11	1	
9900	GİH	İTFAİYE ÇAVUŞU	3	1	
9447	GİH	İTFAİYE ERİ	11	5	
13010	GİH	ZABITA AMİRİ	3	1	
9935	GİH	ZABITA KOMİSERİ	5	1	
9950	GİH	ZABITA MEMURU	11	5	
8505	TH	MİMAR	8	1	
8500	TH	MÜHENDİS	8	1	
7565	TH	ÖLÇÜ VE AYAR MEMURU	11	1	
8750	TH	TEKNİKER	4	1	
8750	TH	TEKNİKER	1	1	
8790	TH	TEKNİSYEN	11	1	
6335	TH	KÜTÜPHANECİ	9	1	
8410	SH	SAĞLIK MEMURU	11	1	
8400	SH	HEMŞİRE	11	1	
8130	SH	VETERİNER HEKİM	8	1	
9915	YH	TEMİZLİK HİZMETLİSİ	13	1	

  
Vedat KIRAZCI  
Meclis Başkanı

Ahmet ACER  
Meclis Katibi

Yaşar TAMER  
Meclis Katibi

Karar Tarihi : 07 -10- 2022  
Teslim Tarihi: 11 -10-2022  
Kayıt No: -127-

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İLİ :NİĞDE  
İLÇESİ :ALTUNHISAR  
KURUMU :ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
07.10.2022	77

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
4600	GİH	YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ	4	1	4600	GİH	YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	Mahalli idarelere ilk defa atanacaklara dair Sınav ve atama yönetmeliği gereğince İlk defa atama

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.



  
Ahmet ACER  
Meclis Katibi

  
Yaşar TAMER  
Meclis Katibi

Karar Tarihi : 07-10-2022
Teslim Tarihi: 11-10-2022
Kayıt No: 129

## (IV) SAYILI CETVEL: DOLU-BOŞ KADRO DURUMU

(MEMUR)

İLİ :NİĞDE  
İLÇESİ :ALTUNHİSAR  
KURUMU :ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
38

MEVCUT KADRO		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
10	28	38

## MEMUR KADRO CETVELİ

UNVAN KODU	SINI FI	UNVANI	DERECESİ																								UNVAN TOPLAMI									
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		D	B	T	
			D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B				T
4600	GİH	YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ		1																													0	1	1	
11123	GİH	MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ							1																								0	1	1	
11050	GİH	FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ							1																								0	1	1	
6835	GİH	ŞEF			1										2																		1	2	3	
7555	GİH	MEMUR																															0	1	1	
7950	GİH	ŞOFÖR				1																											1	1	2	
6410	GİH	MUHASEBECİ																															1	0	1	
7785	GİH	TAHSİLDAR	1																														1	0	1	
7825	GİH	V.H.K.İ								1																							1	0	1	
7525	GİH	AYNIYAT SAYMANI																															0	1	1	
9885	GİH	EVLENDİRME MEMURU																															0	1	1	
9900	GİH	İTFAİYE ÇAVUŞU					1																										1	0	1	
9447	GİH	İTFAİYE ERİ																															0	5	5	
13010	GİH	ZABITA AMİRİ				1																											1	0	1	
9935	GİH	ZABITA KOMİSERİ								1																							1	0	1	
9950	GİH	ZABITA MEMURU																															5	0	5	
8505	TH	MİMAR																															0	1	1	
8500	TH	MÜHENDİS																															0	1	1	
7565	TH	ÖLÇÜ VE AYAR MEMURU																															0	1	1	
8750	TH	TEKNİKER	1						1																								2	0	2	
8790	TH	TEKNİSYEN																																0	1	1
6335	TH	KÜTÜPHANECİ																																0	1	1
8410	SH	SAĞLIK MEMURU																																0	1	1
8400	SH	SAĞLIK TEKNİKERİ																																0	1	1
8130	SH	VETERİNER HEKİM																																0	1	1
9915	YH	TEMİZLİK HİZMETLİSİ																																0	1	1
<b>KURUM TOPLAMI (Tüm Memur Unvanları)</b>			<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>38</b>

D: Dolu kadro sayısı

B: Boş kadro sayısı

T: Toplam kadro sayısı

  
Vedat KIRAZCI  
Meclis Başkanı

  
Ahmet ACER  
Meclis Katibi

  
Yaşar TAMER  
Meclis Katibi

07-10-2022  
Karar Tarihi: 07-10-2022  
Teslim Tarihi: 11-10-2022  
Kayıt No: -127-

(V) SAYILI CETVEL: SÜREKLİ İŞÇİ KADRO İHDASI

İLİ :NİĞDE  
İLÇESİ :ALTUNHİSAR  
KURUMU :ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
07.10.2022	77

SÜREKLİ İŞÇİ NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
19

MEVCUT SÜREKLİ İŞÇİ KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
9	10	19

SÜREKLİ İŞÇİ KADRO İHDAS CETVELİ

İHDASI İSTENİLEN SÜREKLİ İŞÇİ KADROSUNUN;			
UNVAN KODU	UNVANI	ADEDİ	GEREKÇESİ
10820	İŞÇİ	5	22 Mayıs 2016 tarihli 29719 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik.
17840	OPERATÖR	2	
22580	ŞÖFÖR	5	
24080	TEMİZLİK İŞÇİSİ	7	

Karar Tarihi : 07-10-2022  
Tasarruf Tarihi : 11-10-2022  
127



Anmet ACER  
Meclis Katibi

Yaşar TAMER  
Meclis Katibi



(VII) SAYILI CETVEL: SÜREKLİ İŞÇİ DOLU-BOŞ KADRO DURUMU

SÜREKLİ İŞÇİ NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
19

MEVCUT SÜREKLİ İŞÇİ KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
9	10	19

SÜREKLİ İŞÇİ KADRO CETVELİ

MEVCUT SÜREKLİ İŞÇİ KADROSUNUN				
UNVAN KODU	UNVANI	ADEDİ		
		DOLU	BOŞ	TOPLAM
10820	İŞÇİ	3	2	5
17840	OPERATÖR	0	2	2
22580	ŞÖFÖR	3	2	5
24080	TEMİZLİK İŞÇİSİ	3	4	7
KURUM TOPLAMI (Tüm İşçi Unvanları)		9	10	19

Karar Tarihi: 07-10-2022  
Karar Tarihi: 1-1-10-2022  
-127-

  
Vedat KIRAZCI  
Meclis Başkanı

ONAY TARİHİ: 07.10.2022

Karar Sayı: 77

  
Ahmet ACER  
Meclis Katibi

  
Yaşar TAMER  
Meclis Katibi



T.C.  
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022 Karar No : 78  
Toplantı : 10 Karar Özeti: İlçemiz İmar planı içerisinde İstiklal Mahallesi 275 parsel  
Birleşim : 1 9 katlı TOKİ Bloklarının takiben Anaokulunun Güney  
Oturum : 1 batısı ile 199,192,148 parsellerin Kuzey Batısında  
Karar Tarihi : 07/10/2022 bulunan cadde ve sokak ismi verilmemiş yola 5393 Sayılı  
Karar No : 78 Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin 'n' bendi  
gereğince "MEVLÜT SERTTAŞ CADDESİ" isminin  
verilmesinin görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Vedat KİRAZCI


Toplantıya  
Katılan Meclis : Mehmet Ali YALTI, İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Ramazan AYIK, Mevlüt  
Üyeleri KEFÇİ, Turkaz POLAT, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Amir ÇELİK  
Toplantıya  
Katılmayan :  
Meclis Üyesi

KARAR

İlçemiz İmar planı içerisinde İstiklal Mahallesi 275 parsel 9 katlı TOKİ Bloklarının takiben Anaokulunun Güney batısı ile 199,192,148 parsellerin Kuzey Batısında bulunan cadde ve sokak ismi verilmemiş yola 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin 'n' bendi gereğince "MEVLÜT SERTTAŞ CADDESİ" isminin verilmesi görüşülerek açık oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabulüne karar verildi.

  
Vedat KIRAZCI  
Belediye Başkanı

  
Yaşar TAMER  
Katip Üye

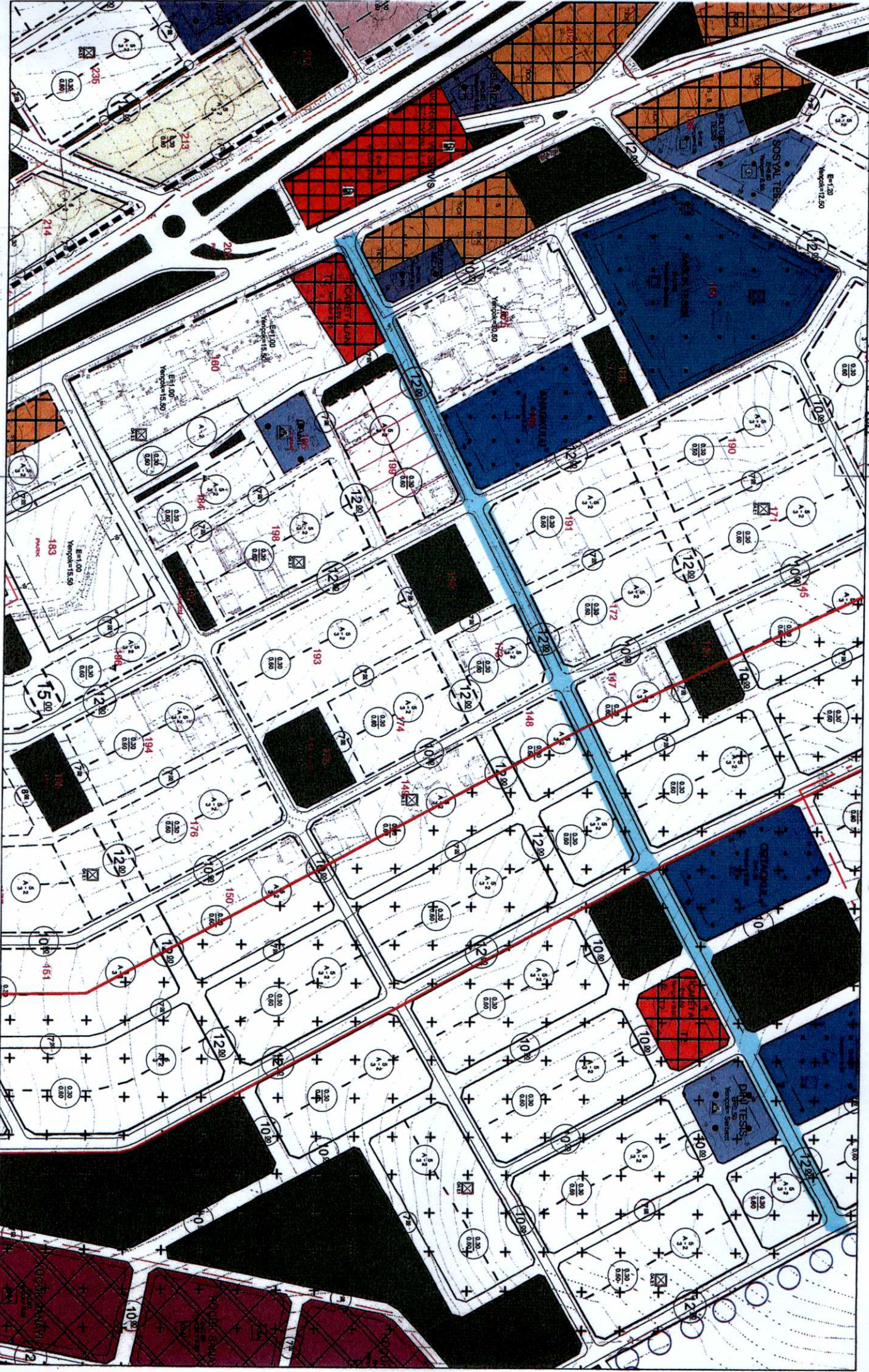
  
Ahmet ACER  
Katip Üye

  
OLUR  
İlyas KILIÇ  
Kaymakam

Karar Tarihi : 07-10-2022  
Tesi m Tarihi : 11-10-2022  
Kayı No : -128-

Project Tarhi: 07-10-2022  
1-1-10-2022

128



Project Tarhi: / / 20  
Kavil No: