

Ada içerisinde geçirilen yoldan dolayı yaşanabilecek mülkiyet kayıpları belediye tarafından yaptırılacak imar uygulaması ile dengelenecek ve mağduriyet yaratılmayacaktır. Plan değişikliği sonrasında 234 m² konut alanı azalmıştır.

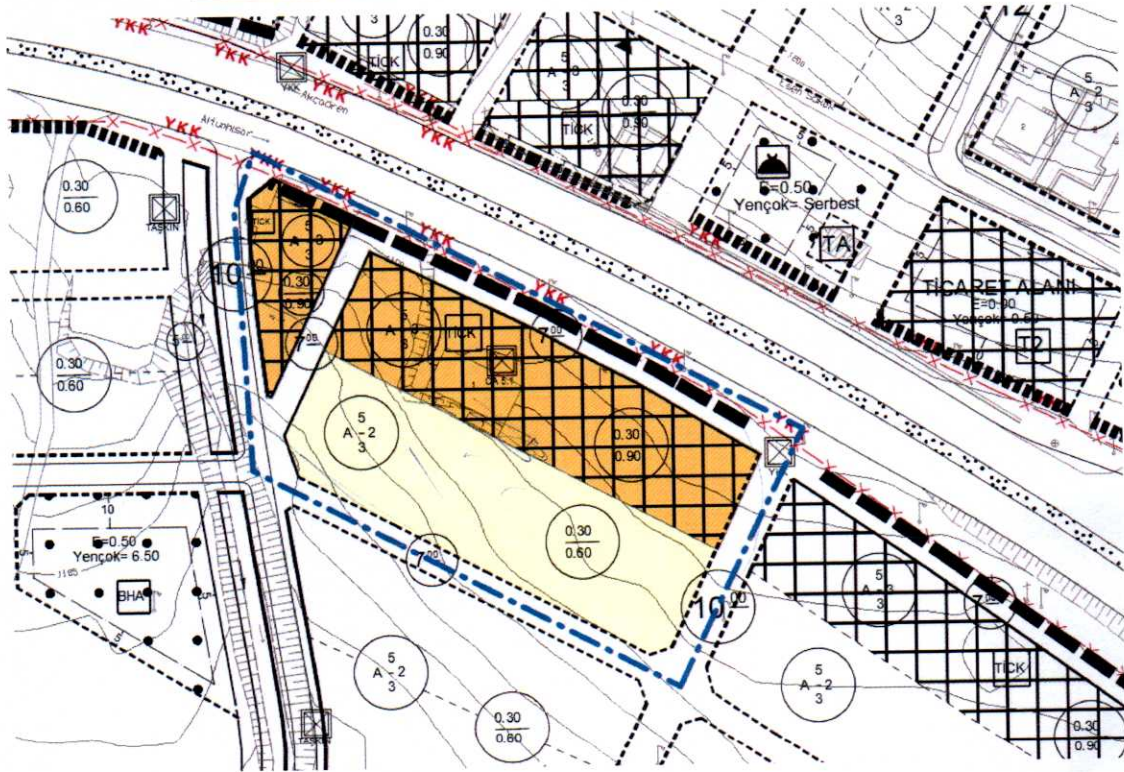
Plan değişikliğine konu imar adasında alansal bir artışa söz konusu olmadığından dolayı herhangi bir değer artışı kapsamında değildir. Teknik ve sosyal alt yapı değerlendirmesi sonucu yapılan değişiklik, herhangi bir teknik sosyal alt yapı sakıncası oluşturmamaktadır.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut durum ve öneri durumla ilgili değişiklikler aşağıda verilmiştir.

Tablo 1: 246 Ada Alan Dağılım Tablosu

	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)	Alan Farkı (m ²)
Konut + Ticaret Alanı (A-3)	4636	4761	+ 125
Konut Alanı (A-2)	4531	4172	- 359
TOPLAM	5655	5655	- 234

Resim 3: Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği



İmar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde ilgisinin isteği üzerine tarafımdan hazırlanmıştır.