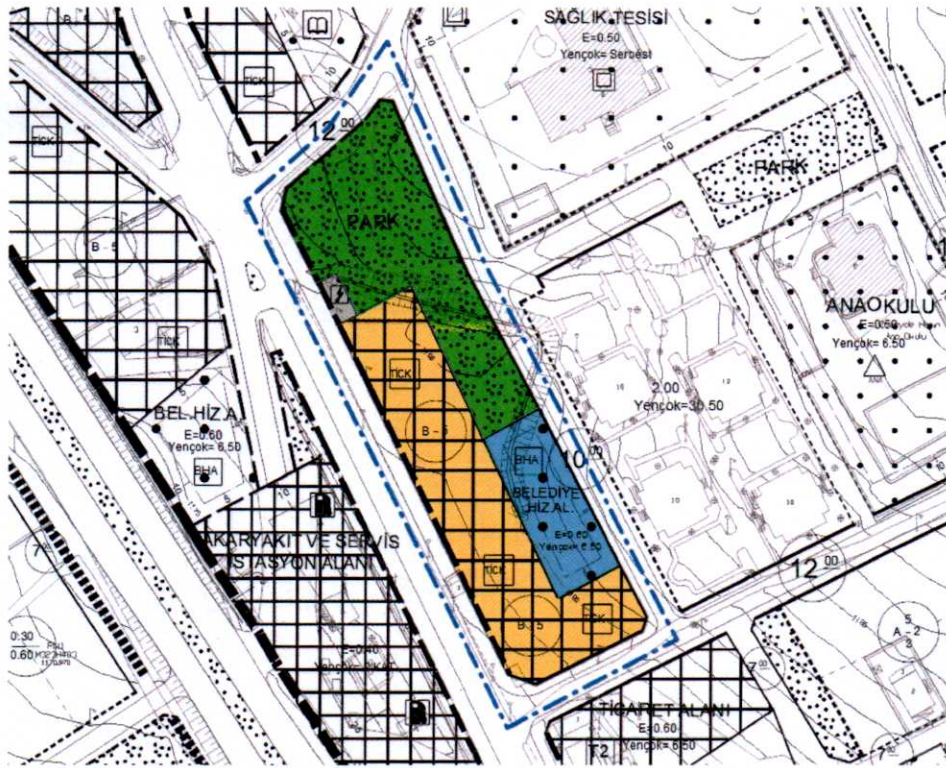


Plan değişikliğine konu imar adası kamu elinde ve alansal bir artışa söz konusu olmadığından dolayı herhangi bir değer artışı kapsamında değildir. Teknik ve sosyal alt yapı değerlendirmesi sonucu yapılan değişiklik, herhangi bir teknik sosyal alt yapı sakıncası oluşturmamaktadır.

Tablo 1: 5120, 5121 Parsellerin Bulunduęu İmar Adası Alan Dağılımı

	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)	Alan Farkı (m ²)
Park Alanı	3635	3635	0
Trafo Alanı	128	128	0
Konut + Ticaret Alanı	4299	4299	0
Belediye Hizmet Alanı	1318	1318	0
TOPLAM	9380	9380	0

Resim 5: Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği



İmar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde ilgisinin isteği üzerine tarafımdan hazırlanmıştır.