



T.C.
NİĞDE İLİ ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023 Karar No : 31
Toplantı : 7 Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c" ve "u"
Birleşim : 1 bent eri gereğince Altunhisar İlçesi, Toplu
Oturum : 1 Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi
Karar Tarihi : 21/06/2023 Başkanlığı'nın 15/06/2023 tarih ve E18010177145.04313878
Karar No : 31 sayılı 5204 Parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Meclis Başkanı : Vedat KIRAZCI talebinin görüşülmesi.

Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri : İsmail POLAT, Yaşar TAMER, Amir ÇELİK, Ramazan AYIK, Mevlüt KEFÇİ, Fuat SELÇUK, Ahmet ACER, Turkaz POLAT, Mahmut ERGUN

Toplantıya Katılmayan Meclis Üyesi :

KARAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 15/06/2023 tarih ve E18010177145.04313878 sayılı yazısı ekinde gönderilen 5204 Parsele dair hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslağı 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin "c" ve "u" bentleri gereğince Belediye Meclisimizce görüşülmüş, oy birliği ile kabul edildi.

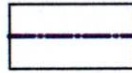
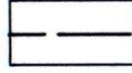
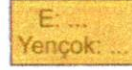
Vedat KIRAZCI
Belediye Başkanı

Yaşar TAMER
Katip Üye

Ahmet ACER
Katip Üye

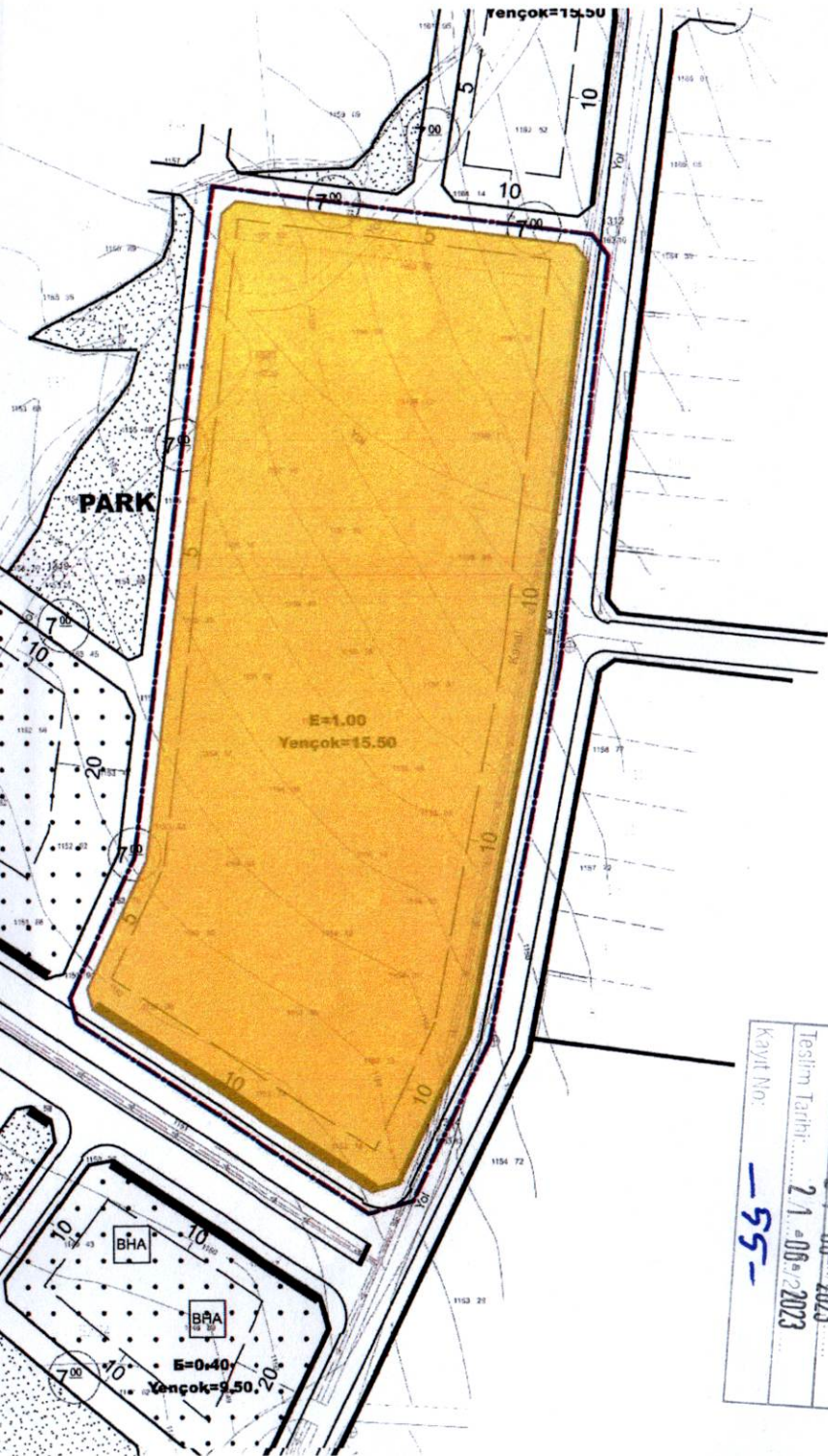
| |
|---------------------------|
| Karar Tarihi : 21-06-2023 |
| Teslim Tarihi: 21-06-2023 |
| Kayıt No: -55- |

NİĞDE İLİ,ALTUNHISAR İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ KD.5204 NOLU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASLAĞI GÖSTERİM

-  UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  E=1.00
Yençok=15.50 KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. KONUT ADA/PARSELERİNDE, KONUT BLOKLARININ ZEMİN KATINDA VEYA BAĞIMSIZ ŞEKİLDE EMSALE ESAS İNŞAAT ALANINA DAHİL OLMAK ÜZERE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR. BAĞIMSIZ OLARAK YAPILMASI DURUMUNDA, YERLERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR VE İFRAZ EDİLEBİLİR. YAPILACAK TİCARİ BİRİMLERİN EMSALE ESAS M² Sİ 300M² Yİ GEÇEMEZ.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. YAPILAR, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK KOŞULU İLE ADA/PARSEL İÇİNDE İSTENİLEN ŞEKİLDE YERLEŞTİRİLEBİLİR.
4. PLANLAMA ALANI İÇİNDE SİĞINAK HESABI İLGİLİ YÖNETMEELİKTE BELİRLENEN SATANDARTLARA UYGUN OLARAK EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
5. GEREKLİ OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE STANDARTLARI DOĞRULTUSUNDA PARSEL/ADA BÜNYESİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR. AÇIK OTOPARKLAR YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİ VE DIŞINDA ÇÖZÜMLENEBİLİR.
6. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT MÜSAADESİ VERİLEMEZ
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
8. İMAR ADA/PARSELERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKAN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENEBİLİR.
9. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN HER TÜRLÜ PROJELENDİRME VE YAPILANMA ÇALIŞMALARINDA BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



Karar Tarihi : 21.06.2023
Teslim Tarihi : 21.06.2023
Kayıt No : 55-