



T.C.
ALTUNHİSAR BELEDİYESİ

BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16/02/2024	Oturum No : 1 Karar No : 17
Geliş Tarihi : 14/02/2024	Geliş No : 211
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı: VEDAT KİRAZCI. Katılan Üyeler: RAMAZAN AYIK, ABDULLAH BOZ, Mahmut UTANGAN. Katılmayan Üyeler: İSMAİL POLAT.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uygulaması

KARAR ÖZETİ :

Belediye Başkanınca Encümene havale edilen 14.02.2024 tarih 211 sayılı dilekçenin görüşülmesi için Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Vedat KİRAZCI 'nın Başkanlığında aşağıda isimleri yazılı ve imzaları bulunan üyelerin katılımıyla Belediye hizmet binasında saat 14:00 'da olağan olarak toplandı

KARAR :

1-3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak 17/01/2020 tarih ve 5 sayılı meclis kararı ile onaylı Niğde ili, Altunhisar ilçesi, Sağlık Mahallesi L32-C-23-D-4-C no'lu 1/1000 ölçekli İmar Paftası ile Niğde ili, Altunhisar ilçesi, İstiklal Mahallesi L32-C-23-D-4-C kadaströ paftası 314 ada 4, 5, 17, 18, 19, 20, 22,23, 24 ve 61 no'lu parsellerin tamamı; 314 ada 6, 7, 21, 28, 59 ve 60 no'lu parselleri kısmen kapsayan 37.172,95 m² alanın, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları 9. Maddesine göre 2 No'lu Düzenleme Sahası olarak belirlenerek sınırlarının tasdikine,

2-Yukarıda belirtilen taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğuna,

3-İmar uygulamasına giren toplam alan 35.882,51 m² olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 22.879,91 m² olarak, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı kapsamında Kamuya ayrılan alan 13.002,60 m² olarak kabulünün yapılmasına, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranının 0,3623660 olarak kabulünün yapılmasına,

4-314 ada 6, 7, 21, 28, 59 ve 60 no'lu parsellere ait ayırma çaplarının onaylanmasına,

5-Parselasyon ve dağıtım işlemi zemindeki fiili durum göz önünde bulundurularak 3290 sayılı imar kanununun 10 b-c maddesi, 2981 sayılı imar kanununun Ek-1 maddesi ve 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine istinaden İmar planına uygun olarak hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanabilmesi ve imar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin diğer bilgi ve belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereği 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi hususuna; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 'nun 34 üncü maddesinin (g) bendi gereğince toplantıya katılan belediye encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

VEDAT KİRAZCI
Belediye ve Enc. Başkanı

RAMAZAN AYIK

Üye

İSMAİL POLAT

Üye

ABDULLAH BOZ

Yazı İşleri Müdürü

Mahmut UTANGAN

Mali Hizmetler Müdürü V.

(Katılmadı)