

T.C.
ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİR KOMİSYONU

Karar Tarihi	:	29.04.2025
Vergi Nevi Emlak Dönemi	:	2026
Mükellefin Adı Soyadı	:	Altunhisar Belediye Başkanlığı
Takdir ve Tespite Konu Mahalle	:	Aşağı Mahalle Arsa m ² Birim Değer Tespiti
Takdirin Müstenidatı ve İzahı	:	213 Sayılı VUK. 49. Maddesi (b) fıkrasına göre

KARAR

Komisyonumuz Belediye Başkanı Neşet DOYGUN 'un Başkanlığında toplanarak Altunhisar İlçesi Aşağı Mahalle Cadde, Sokak, Meydan ve Kümeler halindeki yerlerin m² birim fiyatlarını 2026 yılı genel beyan döneminde esas olmak üzere 213 Sayılı VUK 49. Maddesinin (b) fıkrasına göre 14.03.2025 Tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin maddelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda mahalline gidilerek yerleşim bölgesinin inişli çıkışlı olması, ulaşım durumu, mahallindeki yapılaşmanın ve nüfus yoğunluğunun azlığı göz önüne alınarak aşağıdaki şekilde m² birim fiyatları komisyonumuzca oy birliği ile takdir ve tespit edilmiştir.

MAHALLENİN ADI		: AŞAĞI MAHALLE		
Sıra No.	Bulvar, Cadde ve Sokak Adı	Türü	M2 Birim Fiyatı TL. (Rakamla)	M2 Birim Fiyatı TL. (Yazıyla)
1	ATATÜRK	BULVAR	300.00	ÜÇYÜZ TL.
2	CUMHURİYET	MEYDAN	300.00	ÜÇYÜZ TL.
3	ŞEHİT ABDULKADİR TANIK	CADDE	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
4	HACI MAHMUT ÇAĞATAY	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
5	HAMAM	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
6	HIDIR KAHVECİ	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
7	KASAP	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
8	KÜLTÜR	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
9	MERCAN	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
10	RAĞBET TAŞÇI	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
11	SARAY	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
12	SÜLLÜ ERCAN	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
13	ŞEHİT GÜRBÜZ KİRAZCI	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
14	ŞEHİT OSMAN ALTUĞ	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
15	YEŞİLDERE	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
16	301.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
17	303.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
18	304.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
19	306	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
20	308.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
21	309.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
22	1.	KÜME EVLERİ	300.00	ÜÇYÜZ TL.
23				
24				
25				



Neşet DOYGUN
Komisyon Başkanı
Belediye Başkanı
Yasin US
ÜYE
Bor Ticaret ve Sanayi Odası
Yönt. Kurul Üyesi

Mehmet DOĞAN
ÜYE
Defterdarlık Gelir İdaresi Grup Müdürü

Nurcan GÖKMEN
ÜYE
Altunhisar Tapu Müdürü V.

Abdullah BOZ
ÜYE
Yazı İşleri Müdürü

Mustafa AVSAR
ÜYE
Defterdarlık Gelir Uzmanı
Hüseyin ÖZKAN
ÜYE
Aşağı Mahalle Muhtarı