

T.C.
ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİR KOMİSYONU

Karar Tarihi	:	29.04.2025
Vergi Nevi Emlak Dönemi	:	2026
Mükellefin Adı Soyadı	:	Altunhisar Belediye Başkanlığı
Takdir ve Tespite Konu Mahalle	:	Çömlekçi Köyü Arsa m ² Birim Değer Tespiti.
Takdirin Müstenidatı ve İzahı	:	213 Sayılı VUK. 49. Maddesi (b) fıkrasına göre

KARAR

Komisyonumuz Belediye Başkanı Neşet DOYGUN 'un Başkanlığında toplanarak Altunhisar İlçesi Çömlekçi Köyü Cadde, Sokak, Meydan ve Kümeler halindeki yerlerin m² birim fiyatlarını 2026 yılı genel beyan döneminde esas olmak üzere 213 Sayılı VUK 49. Maddesinin (b) fıkrasına göre 14.03.2025 Tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin maddelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda mahalline gidilerek yerleşim bölgesinin inişli çıkışlı olması, ulaşım durumu, mahallindeki yapılaşmanın ve nüfus yoğunluğunun azlığı göz önüne alınarak aşağıdaki şekilde m² birim fiyatları komisyonumuzca oy birliği ile takdir ve tespit edilmiştir.

MAHALLENİN ADI : ÇÖMLEKÇİ KÖYÜ				
Sıra No.	Bulvar, Cadde ve Sokak Adı	Türü	M2 Birim Fiyatı TL. (Rakamla)	M2 Birim Fiyatı TL. (Yazıyla)
1	Çömlekçi Köyü (Merkez)	Köy	100.00	YÜZ TL.
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				


Neşet DOYGUN
Komisyon Başkanı
Belediye Başkanı

Yasin UŞ
ÜYE
Bor Ticaret ve Sanayi Odası
Yönetim Kurulu Üyesi

Nurcan GÖKMEN
ÜYE
Altunhisar Tapu Müdür V.

Mehmet DOĞAN
ÜYE
Defterdarlık Gelir İdaresi Grup Müdürü

Abdullah BOZ
ÜYE
Yazı İşleri Müdürü

Mustafa AVŞAR
ÜYE
Defterdarlık Gelir Uzmanı

İbrahim ÖZKAN
ÜYE
Çömlekçi Köyü Muhtarı