

T.C.
ALTUNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

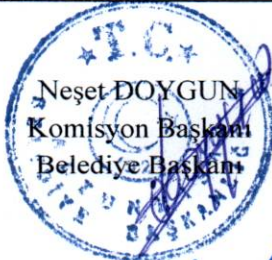
ARSA BİRİM DEĞER TAKDİR KOMİSYONU

Karar Tarihi : 29.04.2025
Vergi Nevi Emlak Dönemi : 2026
Mükellefin Adı Soyadı : Altunhisar Belediye Başkanlığı
Takdir ve Tespite Konu Mahalle : Orta Mahalle Arsa m² Birim Değer Tespiti
Takdirin Müstenidatı ve İzahı : 213 Sayılı VUK. 49. Maddesi (b) fıkrasına göre

KARAR

Komisyonumuz Belediye Başkanı Neşet DOYGUN 'un Başkanlığında toplanarak Altunhisar İlçesi Orta Mahalle Cadde, Sokak, Meydan ve Kümeler halindeki yerlerin m² birim fiyatlarını 2026 yılı genel beyan döneminde esas olmak üzere 213 Sayılı VUK 49. Maddesinin (b) fıkrasına göre 14.03.2025 Tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin maddelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda mahalline gidilerek yerleşim bölgesinin inşili çıkışlı olması, ulaşım durumu, mahallindeki yapılaşmanın ve nüfus yoğunluğunun azlığı göz önüne alınarak aşağıdaki şekilde m² birim fiyatları komisyonumuzca oy birliği ile takdir ve tespit edilmiştir.

MAHALLENİN ADI		: ORTA MAHALLE		
Sıra No.	Bulvar, Cadde ve Sokak Adı	Türü	M2 Birim Fiyatı TL. (Rakamla)	M2 Birim Fiyatı TL. (Yazıyla)
1	CUMHURİYET	MEYDAN	400.00	DÖRTYÜZ TL.
2	AYHAN ŞAHENK	CADDE	400.00	DÖRTYÜZ TL.
3	ŞEHİT ABDULKADİR TANIK	CADDE	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
4	YEŞİLYURT	CADDE	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
5	BAYRAMGAZİ	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
6	BEZİRHANE	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
7	ÇARŞI	SOKAK	400.00	DÖRTYÜZ TL.
8	GAZİ MAHMUT MÜLAZİMOĞ	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
9	HACI ALİ DEMİRLİ	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
10	HAMAM	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
11	HIDIR KAHVECİ	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
12	KALAYCI	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
13	KASAPOĞLU	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
14	KURŞUNLU	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
15	KÜLTÜR	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
16	MEHMET ARIÖZ	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
17	SARAY	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
18	ŞEHİT ADEM DÖNEN	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
19	ŞEHİT OSMAN ALTUĞ	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
20	TAHİRİ	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
21	TALAT OĞUZ	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
22	YEŞİLDERE	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
23	201.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
24	202.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
25	203.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.



Neşet DOYGUN
Komisyon Başkanı
Belediye Başkanı

Yasin US
ÜYE
Bor Ticaret ve Sanayi Odası
Yönt. Kurul Üyesi

Mehmet DOĞAN
ÜYE
Defterdarlık Gelir İdaresi Grup Müdürü

Nurcan GÖKMEN
ÜYE
Altunhisar Tapı Müdür V.

Abdullah BOZ
ÜYE
Yazı İşleri Müdürü

Mustafa AVSAR
ÜYE
Defterdarlık Gelir Uzmanı
Rıza DOYGUN
ÜYE
Orta Mahalle Muhtarı

T.C.
ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİR KOMİSYONU

Karar Tarihi	:	29.04.2025
Vergi Nevi Emlak Dönemi	:	2026
Mükellefin Adı Soyadı	:	Altunhisar Belediye Başkanlığı
Takdir ve Tespite Konu Mahalle	:	Orta Mahalle Arsa m ² Birim Değer Tespiti
Takdirin Müstenidatı ve İzahı	:	213 Sayılı VUK. 49. Maddesi (b) fıkrasına göre

KARAR

Komisyonumuz Belediye Başkanı Neşet DOYGUN 'un Başkanlığında toplanarak Altunhisar İlçesi Orta Mahalle Cadde, Sokak, Meydan ve Kümeler halindeki yerlerin m² birim fiyatlarını 2026 yılı genel beyan döneminde esas olmak üzere 213 Sayılı VUK 49. Maddesinin (b) fıkrasına göre 14.03.2025 Tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin maddelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda mahalline gidilerek yerleşim bölgesinin inşili çıkışlı olması, ulaşım durumu, mahallindeki yapılaşmanın ve nüfus yoğunluğunun azlığı göz önüne alınarak aşağıdaki şekilde m² birim fiyatları komisyonumuzca oy birliği ile takdir ve tespit edilmiştir.

MAHALLENİN ADI		: ORTA MAHALLE		
Sıra No.	Bulvar, Cadde ve Sokak Adı	Türü	M2 Birim Fiyatı TL. (Rakamla)	M2 Birim Fiyatı TL. (Yazıyla)
1	204.	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
2	205.	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
3	206.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
4	36.	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
5	405	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
6	KÜME EVLER	KÜME EVLER	200.00	İKİYÜZ TL.
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



Neşet DOYGUN
Komisyon Başkanı
Belediye Başkanı
Yasin US
ÜYE
Bor Ticaret ve Sanayi Odası
Yönt. Kurul Üyesi

Mehmet DOĞAN
ÜYE

Defterdarlık Gelir İdaresi Grup Müdürü

Nurcan GÖKMEN
ÜYE

Altunhisar Tapu Müdür V.

Abdullah BOZ
ÜYE

Yazı İşleri Müdürü

Mustafa AVŞAR
ÜYE

Defterdarlık Gelir Uzmanı

Rıza DOYGUN
ÜYE

Orta Mahalle Muhtarı