

T.C.
ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİR KOMİSYONU

Karar Tarihi	:	29.04.2025
Vergi Nevi Emlak Dönemi	:	2026
Mükellefin Adı Soyadı	:	Altunhisar Belediye Başkanlığı
Takdir ve Tespite Konu Mahalle	:	Sağlık Mahalle Arsa m ² Birim Değer Tespiti
Takdirin Müstenidatı ve İzahı	:	213 Sayılı VUK. 49. Maddesi (b) fıkrasına göre

KARAR

Komisyonumuz Belediye Başkanı Neşet DOYGUN 'un Başkanlığında toplanarak Altunhisar İlçesi Sağlık Mahalle Cadde, Sokak, Meydan ve Kümeler halindeki yerlerin m² birim fiyatlarını 2026 yılı genel beyan döneminde esas olmak üzere 213 Sayılı VUK 49. Maddesinin (b) fıkrasına göre 14.03.2025 Tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin maddelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda mahalline gidilerek yerleşim bölgesinin inişli çıkışlı olması, ulaşım durumu, mahallindeki yapılaşmanın ve nüfus yoğunluğunun azlığı göz önüne alınarak aşağıdaki şekilde m² birim fiyatları komisyonumuzca oy birliği ile takdir ve tespit edilmiştir.

MAHALLENİN ADI : SAĞLIK MAHALLE				
Sıra No.	Bulvar, Cadde ve Sokak Adı	Türü	M2 Birim Fiyatı TL. (Rakamla)	M2 Birim Fiyatı TL. (Yazıyla)
1	AYHAN YAZKAN	BULVAR	400.00	DÖRTYÜZ TL.
2	ATATÜRK	BULVAR	400.00	DÖRTYÜZ TL.
3	AYHAN ŞAHENK	CADDE	400.00	DÖRTYÜZ TL.
4	HASAN FEHMİ ÖZKAN	CADDE	400.00	DÖRTYÜZ TL.
5	HÜKÜMET	CADDE	400.00	DÖRTYÜZ TL.
6	MALAZGİRT	CADDE	400.00	DÖRTYÜZ TL.
7	MUHSİN YAZICIOĞLU	CADDE	400.00	DÖRTYÜZ TL.
8	ÖĞRETMEN HAMİT DURUKA	CADDE	300.00	ÜÇYÜZ TL.
9	ŞEHİT ABDULKADİR TANIK	CADDE	400.00	DÖRTYÜZ TL.
10	YAŞAR KOPAN	CADDE	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
11	AKYOKUŞ	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
12	AY	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
13	CAN	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
14	DİK	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
15	ESEN	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
16	GÜNEŞ	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
17	KALAYCI MEHMET KEFCİ	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
18	KARANFİL	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
19	KAZIM KARTAL	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
20	KİRAZ	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
21	MAHMUT OĞLU İBRAHİM PO	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
22	ÖĞRETMEN FATMA İNCE ULU	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
23	OKUL	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
24	SAĞLIK	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
25	TAHİRİ	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.

Neşet DOYGUN
Komisyon Başkanı
Belediye Başkanı

Yasin US
ÜYE
Bor Ticaret ve Sanayi Odası
Yönt. Kurul Üyesi

Mehmet DOĞAN
ÜYE
Defterdarlık Gelir İdaresi Grup Müdürü

Nurcan GÖKMEN
ÜYE
Altunhisar Tapu Müdür V.

Mustafa AVŞAR
ÜYE
Defterdarlık Gelir Uzmanı

Abdullah BOZ
ÜYE
Yazı İşleri Müdürü

Yasin ŞAHİN
ÜYE
Sağlık Mahallesi Muhtarı

T.C.
ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİR KOMİSYONU

Karar Tarihi : 29.04.2025
Vergi Nevi Emlak Dönemi : 2026
Mükellefin Adı Soyadı : Altunhisar Belediye Başkanlığı
Takdir ve Tespite Konu Mahalle : Sağlık Mahalle Arsa m² Birim Değer Tespiti
Takdirin Müstenidatı ve İzahı : 213 Sayılı VUK. 49. Maddesi (b) fıkrasına göre

KARAR

Komisyonumuz Belediye Başkanı Neşet DOYGUN 'un Başkanlığında toplanarak Altunhisar İlçesi Sağlık Mahalle Cadde, Sokak, Meydan ve Kümeler halindeki yerlerin m² birim fiyatlarını 2026 yılı genel beyan döneminde esas olmak üzere 213 Sayılı VUK 49. Maddesinin (b) fıkrasına göre 14.03.2025 Tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin maddelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda mahalline gidilerek yerleşim bölgesinin inişli çıkışlı olması, ulaşım durumu, mahallindeki yapılaşmanın ve nüfus yoğunluğunun azlığı göz önüne alınarak aşağıdaki şekilde m² birim fiyatları komisyonumuzca oy birliği ile takdir ve tespit edilmiştir.

MAHALLENİN ADI : SAĞLIK MAHALLE				
Sıra No.	Bulvar, Cadde ve Sokak Adı	Türü	M2 Birim Fiyatı TL. (Rakamla)	M2 Birim Fiyatı TL. (Yazıyla)
1	TÜRBE	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
2	ULUDAĞ	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
3	UMUT	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
4	YILDIZ	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
5	2.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
6	3.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
7	4.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
8	5.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
9	6.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
10	7.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
11	8.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
12	9.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
13	10.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
14	11.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
15	12.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
16	13.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
17	14.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
18	15	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
19	16.	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
20	17.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
21	18.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
22	19.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
23	21	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
24	22.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
25	23.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.

Neşet DOYGUN
Komisyon Başkanı
Belediye Başkanı

Yasin US
ÜYE
Bor Ticaret ve Sanayi Odası
Yönl. Kurul Üyesi

Mehmet DOĞAN
ÜYE
Defterdarlık Gelir İdaresi Grup Müdürü

Nurcan GÖKMEN
ÜYE

Altunhisar Tapu Müdür V.

Abdullah BOZ
ÜYE
Yazı İşleri Müdürü

Mustafa AVSAR
ÜYE
Defterdarlık Gelir Uzmanı

Yasin ŞAHİN
ÜYE
Sağlık Mahallesi Muhtarı

T.C.
ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİR KOMİSYONU

Karar Tarihi : 29.04.2025
Vergi Nevi Emlak Dönemi : 2026
Mükellefin Adı Soyadı : Altunhisar Belediye Başkanlığı
Takdir ve Tespite Konu Mahalle : Sağlık Mahalle Arsa m² Birim Değer Tespiti
Takdirin Müstenidatı ve İzahı : 213 Sayılı VUK. 49. Maddesi (b) fıkrasına göre

KARAR

Komisyonumuz Belediye Başkanı Neşet DOYGUN 'un Başkanlığında toplanarak Altunhisar İlçesi Sağlık Mahalle Cadde, Sokak, Meydan ve Kümeler halindeki yerlerin m² birim fiyatlarını 2026 yılı genel beyan döneminde esas olmak üzere 213 Sayılı VUK 49. Maddesinin (b) fıkrasına göre 14.03.2025 Tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin maddelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda mahalline gidilerek yerleşim bölgesinin inişli çıkışlı olması, ulaşım durumu, mahallindeki yapılaşmanın ve nüfus yoğunluğunun azlığı göz önüne alınarak aşağıdaki şekilde m² birim fiyatları komisyonumuzca oy birliği ile takdir ve tespit edilmiştir.

MAHALLENİN ADI : SAĞLIK MAHALLE				
Sıra No.	Bulvar, Cadde ve Sokak Adı	Türü	M2 Birim Fiyatı TL. (Rakamla)	M2 Birim Fiyatı TL. (Yazıyla)
1	25.	SOKAK	250.00	İKİYÜZELLİ TL.
2	26.	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
3	27.	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
4	28.	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
5	29.	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
6	30.	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
7	31.	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
8	32.	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
9	33.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
10	34.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
11	35.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
12	36.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
13	37.	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
14	39.	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
15	BAYAT	KÜME EVLER	200.00	İKİYÜZ TL.
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



Neşet DOYGUN
Komisyon Başkanı
Belediye Başkanı

Yasin US
ÜYE

Bor Ticaret ve Sanayi Odası
Yönl. Kurul Üyesi

Mehmet DOĞAN
ÜYE
Defterdarlık Gelir İdaresi Grup Müdürü

Nurcan GÖKMEN
ÜYE

Altunhisar Tapu Müdür V.

Abdullah BOZ
ÜYE

Yazı İşleri Müdürü

Mustafa AYŞAR
ÜYE
Defterdarlık Gelir Uzmanı

Yasin SAHİN
ÜYE

Sağlık Mahallesi Muhtarı