

T.C.
ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİR KOMİSYONU

Karar Tarihi	:	29.04.2025
Vergi Nevi Emlak Dönemi	:	2026
Mükellefin Adı Soyadı	:	Altunhisar Belediye Başkanlığı
Takdir ve Tespite Konu Mahalle	:	Yukarı Mahalle Arsa m ² Birim Değer Tespiti
Takdirin Müstenidatı ve İzahı	:	213 Sayılı VUK. 49. Maddesi (b) fıkrasına göre

KARAR

Komisyonumuz Belediye Başkanı Neşet DOYGUN 'un Başkanlığında toplanarak Altunhisar İlçesi Yukarı Mahalle Cadde, Sokak, Meydan ve Kümeler halindeki yerlerin m² birim fiyatlarını 2026 yılı genel beyan döneminde esas olmak üzere 213 Sayılı VUK 49. Maddesinin (b) fıkrasına göre 14.03.2025 Tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin maddelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda mahalline gidilerek yerleşim bölgesinin inişli çıkışlı olması, ulaşım durumu, mahallindeki yapılaşmanın ve nüfus yoğunluğunun azlığı göz önüne alınarak aşağıdaki şekilde m² birim fiyatları komisyonumuzca oy birliği ile takdir ve tespit edilmiştir.

MAHALLENİN ADI		: YUKARI MAHALLE		
Sıra No.	Bulvar, Cadde ve Sokak Adı	Türü	M2 Birim Fiyatı TL. (Rakamla)	M2 Birim Fiyatı TL. (Yazıyla)
1	YAŞAR KOPAN	CADDE	300.00	ÜÇYÜZ TL.
2	YEŞİLYURT	CADDE	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
3	BARBAROS İLKOKUL	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
4	BAYRAMGAZİ	SOKAK	350.00	ÜÇYÜZELLİ TL.
5	HACI ALİ DEMİRLİ	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
6	GÖKTAŞ	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
7	GÜL	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
8	KARDELEN	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
9	KASAPOĞLU	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
10	KURŞUNLU	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
11	ŞEHİT ADEM DÖNEN	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
12	ŞEHİT MURAT AKAR	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
13	TAHİRİ	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
14	TAHTALI CAMİ	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
15	VAHAP OKAY	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
16	36	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
17	202	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
18	206	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
19	401	SOKAK	300.00	ÜÇYÜZ TL.
20	402	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
21	404	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
22	405	SOKAK	200.00	İKİYÜZ TL.
23	2	KÜME EVLER	200.00	İKİYÜZ TL.
24				
25				


Neşet DOYGUN
Komisyon Başkanı
Belediye Başkanı
Yasin ÖS
ÜYE
Bor Ticaret ve Sanayi Odası
Yönt. Kurul Üyesi

Mehmet DOĞAN
ÜYE
Defterdarlık Gelir İdaresi Grup Müdürü
Nurcan GÖKMEN
ÜYE
Altunhisar Tapu Müdür V. Yazı İşleri Müdürü

Mustafa AVŞAR
ÜYE
Defterdarlık Gelir Uzmanı
Hakan AYIK
ÜYE
Yukarı Mahalle Muhtarı